

New
CONCEPT
אור יהודה צומת סביון



A
NEW
YOU



WELCOME



בחרו את הקונספט החדש שלכם.

ברוכים הבאים לשכונת המגורים החדשה NEW CONCEPT באור יהודה. כאן, בפרויקט החדש מבית אורון נדל"ן בסמוך לצומת סביון, עומד לרשותכם מגוון רחב המאפשר לכם לבחור את חוויית המגורים שהכי נוחה לכם: 2 מתחמים, 3 מגדלים בני 11 קומות ו-4 בנייני בוטיק בני 5 קומות, כאשר בכל בניין תמהיל דירות רחב של דירות גן, דירות פנטהאוז יוקרתיות, ודירות 2, 3, 4, 5 ו-6 חדרים. בכל אחת מהאפשרויות תיהנו מהאיכות והניסיון של קבוצת אורון, החל מסטנדרט הבנייה הגבוה, דרך המפרט העשיר ועד העיצוב המוקפד בכל פרט ופרט. במילים אחרות, התכוננו לחוויית מגורים שממציאה אתכם מחדש. A NEW CONCEPT. A NEW YOU.



הכירו את NEW CONCEPT, הפרויקט החדש מבית קבוצת אורון בסמוך לצומת סביון. 245 יחידות דיור יוקרתיות על פני 2 מתחמים העטופים בפיתוח סביבתי עשיר: מתחם ראשון ובו בניין בן 11 קומות ובניין בן 5 קומות, ומתחם שני ובו 2 בניינים בני 11 קומות ו-3 בניינים בני 5 קומות. בנייני שכונת NEW CONCEPT החדשה ייהנו מלובי כניסה מפואר, מעליות חדשניות, סטנדרט בלתי מתפשר של תכנון אדריכלי, איכות בנייה גבוהה ביותר ומפרט עשיר ומפנק עם מרפסות גדולות במיוחד – הכל כדי לספק לכם את סגנון החיים שתמיד רציתם, כזה שמגלה לכם את עצמכם מחדש.





NEW LIFE

חיים חדשים, קרוב להכל

דיירי NEW CONCEPT לא צריכים לצאת מהשכונה למסעות רחוקים. השכונה, הממוקמת מצפון לכביש 461, בין צומת סביון לתל השומר, מעמידה לרשותכם את כל מה שבאמת חשוב נמצא ממש כאן במרחק הליכה קצר: מרכזי קניות, מוקדי תרבות ופנאי, מתחמי תעסוקה והיי-טק, פארק אריאל שרון, הפארק הלאומי ושטחים ירוקים נרחבים נוספים לרווחת התושבים. בנוסף לכל אלה, תיהנו ממיטב המוסדות האקדמיים – בר אילן, הקרייה האקדמית אונו, מל"א ואחרים – בסביבתה הקרובה של השכונה. וכשתרצו לצאת מהשכונה, הנגישות הקלה תאפשר לכם ליהנות מכל מה שיש לתל אביב להציע במרחק של עשר דקות נסיעה.

























NEW STANDARD

סטנדרט חדש של חינוך

שכונת NEW CONCEPT היא המקום המושלם גם כשמדובר בעתיד הילדים. בשכונה מתכנן לקום מרכז חינוכי חסר תקדים המשלב פעילויות תרבותיות, קהילתיות וחינוכיות ברמה גבוהה מתמיד, תחת קורת גג אחת. המרכז עתיד להתפרש על פני שטח של כ-35 דונם ולאכלס בתוכו - בנוסף למוסדות חינוך מגיל הגן ועד גיל העל יסודי - גם אולם תיאטרון וספרייה, אולם ספורט, מגרשי משחק, מרכז קהילתי, מועדון, תנועות נוער, בית כנסת ומוקדי מסחר, בילוי ופנאי. כל אלה מעניקים לילדיכם סטנדרט חדש של חינוך, אפשרויות חדשות לצמוח ולהתפתח, לקראת עתיד חדש.





סלון, פינת אוכל, חדרי שינה

- ריצוף גרניט פורצלן 80*80 בשטח הסלון, מטבח, מסדרון, פינת אוכל ובחדרי השינה (למעט חדר שינה הורים, חדרי "רטובים" ומרפסות).
- פרקט למינציה בחדר שינה הורים.
- תריסי גלילה חשמליים בכל חדרי הדירה לרבות ביציאה למרפסת הסלון (למעט חדר ממ"ד חדרי רחצה ושירותים וחדר שירות).
- חלונות עם זיגוג מסוג בידודית.
- הכנה למערכת קולנוע ביתי בסלון.
- שקעי חשמל מסוג "גוויס" או בוטוצ'ינו או ניסקו.
- הכנה למערכת מיזוג מיני מרכזית.
- דלת ביטחון מעוצבת בכניסה.
- דלתות פנים מעוצבות של חברה פנדור או ש"ע לרבות דלתות בגון לבן / שמנת.
- נקודת טלפון וטלוויזיה בכל חדר.
- נקודת מאור וחשמל במרפסת השמש.
- חיבור חשמל תלת פאזי.
- רשתות נגד יתושים בכל חלונות הבית (למעט חלון ממ"ד וחלונות חדרי רטובים).
- אינטרקום טלוויזיה במעגל סגור בכניסה לדירה.
- נקודת גז במרפסת השמש / מרפסת גג / בחצר.
- נקודת מים במרפסת השמש / מרפסת גג / בחצר.
- משטח מרוצף ביציאה לחצר (בדירות הגן).
- משטח מרוצף במרפסת השמש ממגוון דגמים וגדלים לרבות ריצוף דמוי פרקט.

חדרי רחצה ושירותים

- אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי בחדר רחצה הורים,
- חדר אמבטיה כללי ושירותי אורחים.
- אמבטיה אקרילית.
- ברזים יוקרתיים.
- חיפוי אריחי קרמיקה ממגוון דגמים וגדלים.
- ריצוף קרמיקה ממגוון דגמים וגדלים לרבות ריצוף דמוי פרקט.
- שני ארונות אמבטיה הכוללים משטח אינטגרלי עם כיור ומראה בחדר רחצה הורים ובחדר אמבטיה כללי (למעט שירותי אורחים).
- תריס / חלון במרפסת השירות.

מטבח

- ארונות מטבח מחברות מובילות מסוג סנדוויץ', כולל יח' Build in וקלאפה עליונה.
- משטח עבודה במטבח מאבן קיסר במספר גוונים.
- קערת מטבח אקרילי בהתקנה שטוחה או כיור נירוסטה.
- הכנה למדיח כלים.
- ברז נשלף במטבח לרבות ברז תעשייתי.

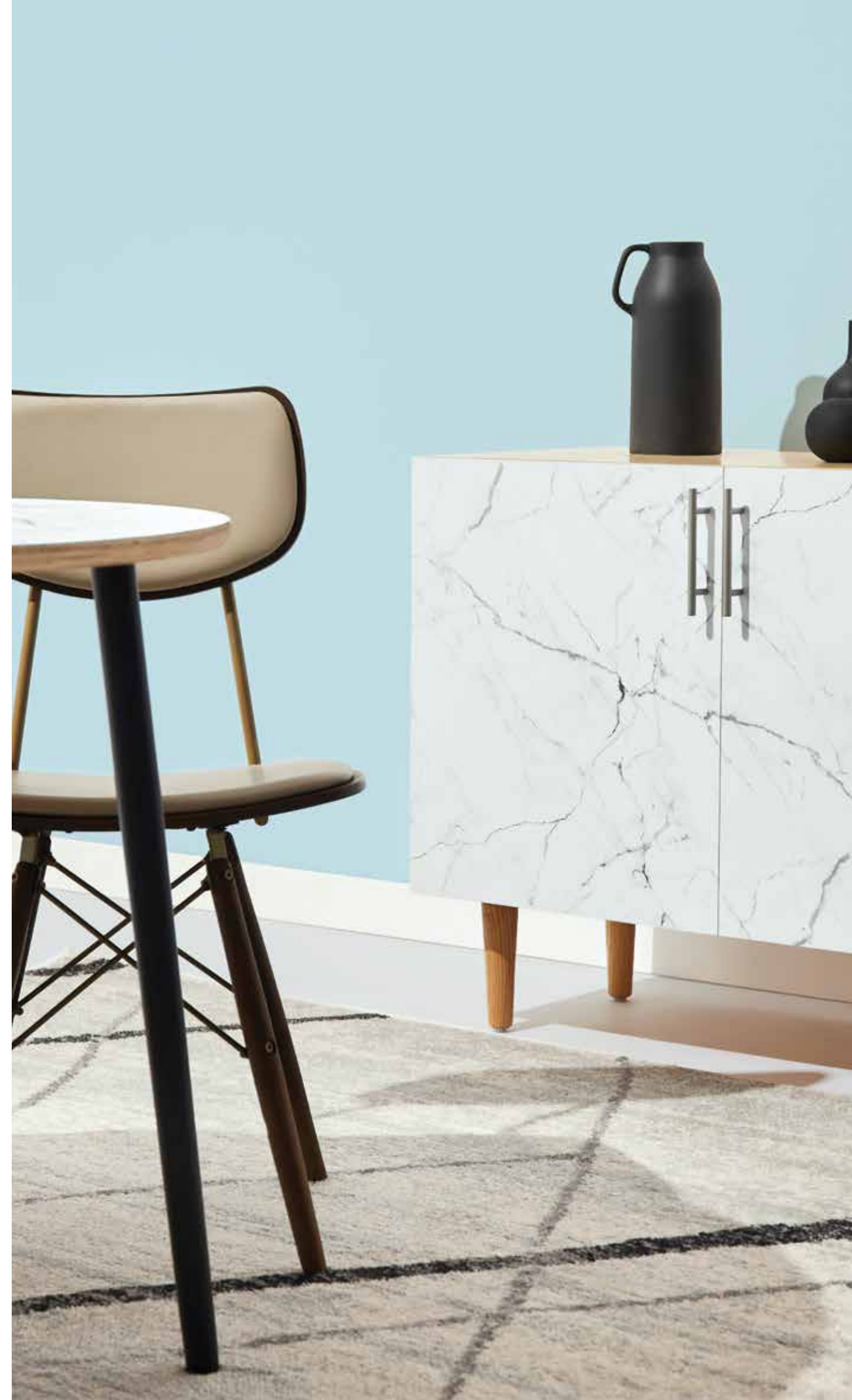
מפרט הבניין

- בניינים בתכנון ייחודי ובמפרט טכני עשיר.
- לובי בניין מעוצב.
- פיתוח סביבתי עשיר.
- מעליות יוקרתיות.
- מתחם חניה עילי / תת קרקעי סגור הכולל זרוע חשמלית.
- מתחם חניות – חניה לכל דירה.
- מערכת אינטרקום טלוויזיה במעגל סגור.

תוספת למפרט ייחודי לפנטהאוזים, מיני פנטהאוזים ודירות הגן –

- ריצוף גרניט פורצלן 100*100, 120*60 בשטח הסלון, מטבח, מסדרון, פינת אוכל ובחדרי השינה (למעט חדר שינה הורים, חדרי "רטובים" ומרפסות).
- נקודת גז נוספת במרפסת / גינה.
- נקודת מים נוספת במרפסת / גינה.
- נקודת טלפון וטלוויזיה נוספת במרפסת / גינה.
- 3 נקודת מאור וחשמל נוספות במרפסת / גינה.

(* את החברה מחייב הסכם המכר ומפרט המכר, לפי חוק המכר עליו יחתמו החברה והרוכשים.





עיקרי מפרט הטכני

לזכאי מחיר למשתכן [מהדורה 14]

סלון, פינת אוכל, חדרי שינה

- ריצוף גרניט פורצלן 60*60 בשטח הסלון, מטבח, מסדרון, פינת אוכל ובחדרי השינה כולל חדר שינה הורים (למעט חדרים "רטובים" ומרפסות) - לכל הפחות, 4 סדרות של ריצוף ו-3 דוגמאות / גוונים, לרבות דגם לאפסו (דגם "מבריק חלקית").
- תריסי גלילה חשמליים בוטרינית היציאה למרפסת השמש שבסלון. חלונות עם זיגוג כפול.
- חלון במרפסת השירות.
- שקעי חשמל מסוג "גוויס" או בוטוצ'ינו או ניסקו. (*ניתן לקבל זיכוי כספי בגין בית תקע רגיל במעגל משותף בגובה של 25 נשם לנקודה - לא ניתן לקבל זיכוי בגין שקע מוגן מים / שקע כוח / מעגל נפרד).
- תשתית הכנה למערכת מיזוג מיני מרכזית.
- בנוסף, בכל אחד מחדרי הדירה (למעט בחדרי הרחצה והמטבח) תבוצע גם צנרת ניקוז כהכנה להתקנת מזגנים עיליים / מפוצלים. בחדר הממ"ד תותקן גם הכנה למזגן עילי / מפוצל על פי דרישות התקן ופיקוד העורף.
- דלת ביטחון בכניסה.
- דלתות פנים מעוצבות לרבות דלתות בגוון לבן / שמנת - 3 גוונים לבחירה.
- דלת פנים מעוצבת למרפסת השירות. (*ניתן לקבל זיכוי כספי בגין דלת הכניסה של מרפסת השירות בגובה של 25 בגין כנף הדלת בלבד. חובה לבצע משקוף בדלת).
- נקודת טלפון, תקשורת וטלוויזיה בכל חדר. (*ניתן לקבל זיכוי כספי בגין נקודת טלפון בגובה של 75 נשם לנקודה) חיבור חשמל תלת פאזי כולל מערכת ניטור ובקרה לצריכת חשמל / "מונה חכם".
- הכנה למסילה לרשתות נגד יתושים בכל חלונות הבית.
- אינטרקום עם מסך טלוויזיה בכניסה לדירה ובנוסף פומית שמע / דיבור בחדר שינה הורים.
- נקודת גז בשטח המטבח.
- נקודת מים הכולל "ברז דלי" במרפסת שמש / גינה.
- דוח חימום חשמלי כולל "שעון שבת".
- משטח מרוצף ביציאה לחצר (בדירות הגן).
- ריצוף מרפסת שמש במגוון אריחים במידות 30*30, 33*33 לרבות ריצוף דמוי פרקט (במרפסות מעל 15 מ"ר ינתן ריצוף במידת צלע נוספת של 60 ס"מ) לכל הפחות, 4 סדרות של ריצוף ו-3 דוגמאות / גוונים. אפשרות לבחירה בין שני גווני רובה למילוי בין האריחים.

חדרי רחצה ושירותים

- אסלות מונבלוק כולל מושב כבד וצירי נירוסטה בחדר רחצה הורים, חדר אמבטיה כללי ושירותי אורחים - 3 דגמי אסלות לבחירה.
- אמבטיה אקרילית.
- ארונות אמבטיה תלויים / מונחים באורך של 80 ס"מ, בכל חדרי הרחצה הכוללים משטח אינטגרלי וכיור (25*45 ס"מ).
- חיפוי קירות חדרי רחצה במגוון אריחי חיפוי במידות 30*60 / 20*50 / 25*60 / 20*60 / 15*60 ס"מ - אפשרות לבחירה מ-3 מידות. לכל הפחות, 4 סדרות של חיפוי ו-3 דוגמאות / גוונים.

- ריצוף חדרי רחצה במגוון אריחי ריצוף במידות 33*33, 30*30 ס"מ. לכל הפחות, 4 סדרות של ריצוף ו-3 דוגמאות / גוונים.
- ברזי מיקסר כולל חסחמים - (*ניתן לקבל זיכוי כספי בגין סוללת מים בחדרי הרחצה: כיור, אמבטיה ומקלחת בגובה של 200 נשם) כיורי רחצה מחרס.
- במקלחת - סוללת אינטרפון 3 דרך, מים חמים / קרים, כולל צינור, מתלה מתכוון, מוט החלקה או זרוע מהקיר וראש מקלחת.
- באמבטיה - סוללת מים חמים / קרים מהקיר הכוללת יציאת תחתית וצינור, מתלה מתכוון ומוט החלקה טלסקופי.
- מתקן תליית כביסה במרפסת השירות / מסתור הכביסה.
- הכנה למכונת כביסה ומייבש כביסה (נקודת מים, חשמל וניקוז).
- דלת פנים מעוצבות לחדרי הרחצה והשירותים עמידות למים על פי תקן כולל מנגנון "תפוס / פנוי" וידיעות מתכת. בדלת חדר הרחצה יינתן בנוסף צוהר / צו-אור בכנף הדלת.

מטבח

- ארונות מטבח מחברות מובילות מסוג סנדוויץ' ושילוב MDF כולל אביזר אחסון כדוגמת מגניק קורנר או ש"ע - אפשרות לבחירה מ-5 גוונים - (*ניתן לקבל זיכוי כספי בגובה של 1,000 נשם למ"א - לארונות המטבח, משטח העבודה, חיפוי הקרמיקה, סוללת הברז והכיור).
- משטח עבודה במטבח מאבן קיסר בעובי של לפחות 2 ס"מ, כולל קאנט עליון מוגבה או אף מים - אפשרות לבחירה מ-3 גוונים.
- חיפוי מעל המשטח במטבח בגובה של 60 ס"מ לאורך כל המשטח - לכל הפחות, 4 סדרות של חיפוי ו-3 דוגמאות / גוונים.
- קערת מטבח, מחרס, מסילי קוורץ, אקרילי, נירוסטה בהתקנה שטוחה (למעט כיור חרס כפול שניתן בהתקנה תחתונה) במידות 40*60 ס"מ או כיור כפול במידות 46*80 ס"מ.
- נקודת גז לבישול.
- הכנה למדיח כלים.
- ברז מיקס - פרח נשלף.

מפרט הבניין

- בניינים בתכנון ייחודי ובמפרט טכני עשיר.
- לובי בניין מעוצב.
- פיתוח סביבתי עשיר.
- מעליות יוקרתיות.
- מתחם חניה עילי / תת קרקעי סגור הכולל זרוע חשמלית.
- מתחם חניות - חניה לכל דירה.
- מערכת אינטרקום בכניסה לכל בניין.

(* את החברה מחייב הסכם המכר ומפרט המכר לרבות המפרט המחייב במסגרת "מחיר למשתכן" מהדורה 14, לפי חוק המכר עליו יחתמו החברה והרוכשים.



ההדמיות להמחשה בלבד

Concept גבעת אולגה
חדרה



Concept דרך השלום ת"א



Concept בלפור
בת ים



Concept כיכר המגנים
בת ים



Concept אשכולות



Concept החשמונאים
בת ים



Concept כרמים מבשרת ציון



Concept מתחם מגדיאל הוד השרון
יבנה



East Concept נוריות ראשון לציון



New Concept
אור יהודה



Concept 4u
באר שבע

**אורון נדל"ן: חברה מובילה, קבוצה מנצחת
כך אנחנו בונים את ההבדל!**

לחברת אורון נדל"ן היכרות רבת שנים עם שוק הנדל"ן וההנדסה מתוך רקע וידע מקצועי נרחב. אל כל פרויקט CONCEPT ברחבי הארץ, מביאה חברת אורון נדל"ן איכויות בניה גבוהות, לצד מפרט טכני עשיר ומפנק, ירידה לפרטים הקטנים ומתן דגש על רמת שירות מעל המקובל היום בענף הנדל"ן. אורון נדל"ן מביאה את איתנותה הפיננסית שנשענת בין השאר על יכולתה הכלכלית הרחבה של חברת האם – קבוצת אורון אחזקות והשקעות". המבנה הארגוני, תחומי ההתמחות והסינרגיה של החברות, מקנות לקבוצה יכולות אדירות ומובילות בייזום וביצוע של פרויקטים בכל תחומי ההנדסה האזרחית והנדל"ן בישראל. אורון נדל"ן – בונים את ההבדל!

***9939**

ההדמיה והתוכנית לרבות הפריטים המוצגים בה, מיקומם ומידותיהם, הינה כללית לצורך המחשה בלבד ועשויה לכלול שינויים ועדכונים שונים. לחוזה שייחתם עם כל רוכש יצורפו מפרט טכני ותוכניות מכר לפי חוק המכר (דירות), והם אלה בלבד יחייבו את החברה. צולם מגובה מרפסות בניינים 1-4. ט.ל.ח.