

סלון, פינת אוכל, חדרי שינה

- ריצוף גרניט פורצלן 80*80 בשטח הסלון, מטבח, מסדרון, פינת אוכל ובחדרי השינה (למעט חדר שינה הורים, חדרי "רטובים" ומרפסות).
- פרקט למינציה בחדר שינה הורים.
- תריסי גלילה חשמליים בכל חדרי הדירה לרבות ביציאה למרפסת הסלון (למעט חדר ממ"ד חדרי רחצה ושירותים וחדר שירות).
- חלונות עם זיגוג מסוג בידודית.
- הכנה למערכת קולנוע ביתי בסלון.
- שקעי חשמל מסוג "גוויס" או בוטוצ'ינו או ניסקו.
- הכנה למערכת מיזוג מיני מרכזית.
- דלת ביטחון מעוצבת בכניסה.
- דלתות פנים מעוצבות של חברה פנדור או ש"ע לרבות דלתות בגון לבן / שמנת.
- נקודת טלפון וטלוויזיה בכל חדר.
- נקודת מאור וחשמל במרפסת השמש.
- חיבור חשמל תלת פאזי.
- רשתות נגד יתושים בכל חלונות הבית (למעט חלון ממ"ד וחלונות חדרי רטובים).
- אינטרקום טלוויזיה במעגל סגור בכניסה לדירה.
- נקודת גז במרפסת השמש / מרפסת גג / בחצר.
- נקודת מים במרפסת השמש / מרפסת גג / בחצר.
- משטח מרוצף ביציאה לחצר (בדירות הגן).
- משטח מרוצף במרפסת השמש ממגוון דגמים וגדלים לרבות ריצוף דמוי פרקט.

חדרי רחצה ושירותים

- אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי בחדר רחצה הורים,
- חדר אמבטיה כללי ושירותי אורחים.
- אמבטיה אקרילית.
- ברזים יוקרתיים.
- חיפוי אריחי קרמיקה ממגוון דגמים וגדלים.
- ריצוף קרמיקה ממגוון דגמים וגדלים לרבות ריצוף דמוי פרקט.
- שני ארונות אמבטיה הכוללים משטח אינטגרלי עם כיור ומראה בחדר רחצה הורים ובחדר אמבטיה כללי (למעט שירותי אורחים).
- תריס / חלון במרפסת השירות.

מטבח

- ארונות מטבח מחברות מובילות מסוג סנדוויץ', כולל יח' Build in וקלאפה עליונה.
- משטח עבודה במטבח מאבן קיסר במספר גוונים.
- קערת מטבח אקרילי בהתקנה שטוחה או כיור נירוסטה.
- הכנה למדיח כלים.
- ברז נשלף במטבח לרבות ברז תעשייתי.

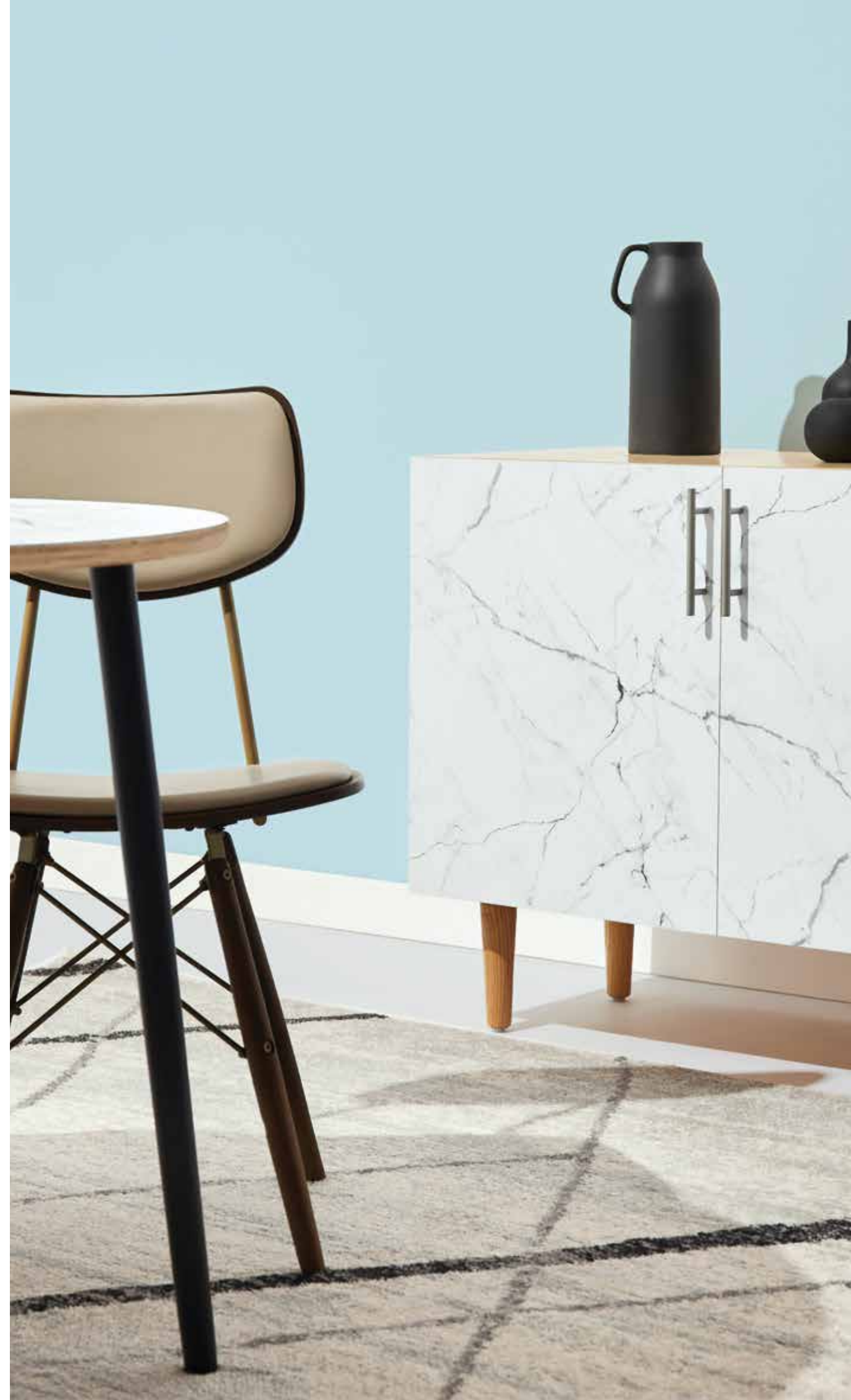
מפרט הבניין

- בניינים בתכנון ייחודי ובמפרט טכני עשיר.
- לובי בניין מעוצב.
- פיתוח סביבתי עשיר.
- מעליות יוקרתיות.
- מתחם חניה עילי / תת קרקעי סגור הכולל זרוע חשמלית.
- מתחם חניות – חניה לכל דירה.
- מערכת אינטרקום טלוויזיה במעגל סגור.

תוספת למפרט ייחודי לפנטהאוזים, מיני פנטהאוזים ודירות הגן –

- ריצוף גרניט פורצלן 100*100, 120*60 בשטח הסלון, מטבח, מסדרון, פינת אוכל ובחדרי השינה (למעט חדר שינה הורים, חדרי "רטובים" ומרפסות).
- נקודת גז נוספת במרפסת / גינה.
- נקודת מים נוספת במרפסת / גינה.
- נקודת טלפון וטלוויזיה נוספת במרפסת / גינה.
- 3 נקודת מאור וחשמל נוספות במרפסת / גינה.

(* את החברה מחייב הסכם המכר ומפרט המכר, לפי חוק המכר עליו יחתמו החברה והרוכשים.





עיקרי מפרט הטכני

לזכאי מחיר למשתכן [מהדורה 14]

סלון, פינת אוכל, חדרי שינה

- ריצוף גרניט פורצלן 60*60 בשטח הסלון, מטבח, מסדרון, פינת אוכל ובחדרי השינה כולל חדר שינה הורים (למעט חדרים "רטובים" ומרפסות) - לכל הפחות, 4 סדרות של ריצוף ו-3 דוגמאות / גוונים, לרבות דגם לאפסו (דגם "מבריק חלקית").
- תריסי גלילה חשמליים בוטרינית היציאה למרפסת השמש שבסלון.
- חלונות עם זיגוג כפול.
- חלון במרפסת השירות.
- שקעי חשמל מסוג "גוויס" או בוטוצ'ינו או ניסקו. (*ניתן לקבל זיכוי כספי בגין בית תקע רגיל במעגל משותף בגובה של 25 נשם לנקודה - לא ניתן לקבל זיכוי בגין שקע מוגן מים / שקע כוח / מעגל נפרד).
- תשתית הכנה למערכת מיזוג מיני מרכזית.
- בנוסף, בכל אחד מחדרי הדירה (למעט בחדרי הרחצה והמטבח) תבוצע גם צנרת ניקוז כהכנה להתקנת מזגנים עיליים / מפוצלים.
- בחדר הממ"ד תותקן גם הכנה למזגן עילי / מפוצל על פי דרישות התקן ופיקוד העורף.
- דלת ביטחון בכניסה.
- דלתות פנים מעוצבות לרבות דלתות בגוון לבן / שמנת - 3 גוונים לבחירה.
- דלת פנים מעוצבת למרפסת השירות. (*ניתן לקבל זיכוי כספי בגין דלת הכניסה של מרפסת השירות בגובה של 80 ס"מ בגין כנף הדלת בלבד. חובה לבצע משקוף בדלת).
- נקודת טלפון, תקשורת וטלוויזיה בכל חדר.
- (*ניתן לקבל זיכוי כספי בגין נקודת טלפון בגובה של 75 נשם לנקודה)
- חיבור חשמל תלת פאזי כולל מערכת ניטור ובקרה לצריכת חשמל / "מונה חכם".
- הכנה למסילה לרשתות נגד יתושים בכל חלונות הבית.
- אינטרקום עם מסך טלוויזיה בכניסה לדירה ובנוסף פומית שמע / דיבור בחדר שינה הורים.
- נקודת גז בשטח המטבח.
- נקודת מים הכולל "ברז דלי" במרפסת שמש / גינה.
- דוח חימום חשמלי כולל "שעון שבת".
- משטח מרוצף ביציאה לחצר (בדירות הגן).
- ריצוף מרפסת שמש במגוון אריחים במידות 30*30, 33*33 לרבות ריצוף דמוי פרקט (במרפסות מעל 15 מ"ר ינתן ריצוף במידת צלע נוספת של 60 ס"מ) לכל הפחות, 4 סדרות של ריצוף ו-3 דוגמאות / גוונים.
- אפשרות לבחירה בין שני גווני רובה למילוי בין האריחים.

חדרי רחצה ושירותים

- אסלות מונבלוק כולל מושב כבד וצירי נירוסטה בחדר רחצה הורים, חדר אמבטיה כללי ושירותי אורחים - 3 דגמי אסלות לבחירה.
- אמבטיה אקרילית.
- ארונות אמבטיה תלויים / מונחים באורך של 80 ס"מ, בכל חדרי הרחצה הכוללים משטח אינטגרלי וכיור (25*45 ס"מ).
- חיפוי קירות חדרי רחצה במגוון אריחי חיפוי במידות 30*60 / 20*50 / 25*50 / 20*60 / 15*60 ס"מ - אפשרות לבחירה מ-3 מידות.
- לכל הפחות, 4 סדרות של חיפוי ו-3 דוגמאות / גוונים.

- ריצוף חדרי רחצה במגוון אריחי ריצוף במידות 33*33, 30*30 ס"מ. לכל הפחות, 4 סדרות של ריצוף ו-3 דוגמאות / גוונים.
- ברזי מיקסר כולל חסחמים - (*ניתן לקבל זיכוי כספי בגין סוללת מים בחדרי הרחצה: כיור, אמבטיה ומקלחת בגובה של 200 נשם) כיורי רחצה מחרס.
- במקלחת - סוללת אינטרפופ 3 דרך, מים חמים / קרים, כולל צינור, מתלה מתכוונן, מוט החלקה או זרוע מהקיר וראש מקלחת.
- באמבטיה - סוללת מים חמים / קרים מהקיר הכוללת יציאת תחתית וצינור, מתלה מתכוונן ומוט החלקה טלסקופי.
- מתקן תליית כביסה במרפסת השירות / מסתור הכביסה.
- הכנה למכונת כביסה ומייבש כביסה (נקודת מים, חשמל וניקוז).
- דלת פנים מעוצבות לחדרי הרחצה והשירותים עמידות למים על פי תקן כולל מנגנון "תפוס / פנוי" וידיעות מתכת. בדלת חדר הרחצה יינתן בנוסף צוהר / צו-אור בכנף הדלת.

מטבח

- ארונות מטבח מחברות מובילות מסוג סנדוויץ' ושילוב MDF כולל אביזר אחסון כדוגמת מגניק קורנר או ש"ע - אפשרות לבחירה מ-5 גוונים - (*ניתן לקבל זיכוי כספי בגובה של 1,000 נשם למ"א - לארונות המטבח, משטח העבודה, חיפוי הקרמיקה, סוללת הברז והכיור).
- משטח עבודה במטבח מאבן קיסר בעובי של לפחות 2 ס"מ, כולל קאנט עליון מוגבה או אף מים - אפשרות לבחירה מ-3 גוונים.
- חיפוי מעל המשטח במטבח בגובה של 60 ס"מ לאורך כל המשטח - לכל הפחות, 4 סדרות של חיפוי ו-3 דוגמאות / גוונים.
- קערת מטבח, מחרס, מסילי קוורץ, אקרילי, נירוסטה בהתקנה שטוחה (למעט כיור חרס כפול שניתן בהתקנה תחתונה) במידות 40*60 ס"מ או כיור כפול במידות 46*80 ס"מ.
- נקודת גז לבישול.
- הכנה למדיח כלים.
- ברז מיקס - פרח נשלף.

מפרט הבניין

- בניינים בתכנון ייחודי ובמפרט טכני עשיר.
- לובי בניין מעוצב.
- פיתוח סביבתי עשיר.
- מעליות יוקרתיות.
- מתחם חניה עילי / תת קרקעי סגור הכולל זרוע חשמלית.
- מתחם חניות - חניה לכל דירה.
- מערכת אינטרקום בכניסה לכל בניין.

(* את החברה מחייב הסכם המכר ומפרט המכר לרבות המפרט המחייב במסגרת "מחיר למשתכן" מהדורה 14, לפי חוק המכר עליו יחתמו החברה והרוכשים.