

East
CONCEPT

הדירות הגדולות בשכונת נוריות

הפרוייקט

NEW CONCEPT. NEW STANDARD

כאן, בלב סביבה ירוקה ובקרבת פארק גן העברית, עומד לרשותכם מגוון יוצא דופן שרק מחכה לכם שתבחרו את חוויית המגורים שהכי נכונה לכם: דירת 6 חדרים, דירת גן או פנטהאוז יוקרתי. מה שבטוח, בכל אחת מהאפשרויות תיהנו מהאיכות והניסיון של קבוצת אורון, החל מסטנדרט הבניה הבלתי מתפשר, דרך המפרט העשיר ועד העיצוב המוקפד. אז למה אתם מחכים CHOOSE YOUR CONCEPT.





HIGH LEVEL OF CONCEPT

הכירו את EAST CONCEPT המתחם החדש מבית אורון נדל"ן בלב שכונת נוריות החדשה. מתחם ייבנו 6 בנייני מגורים בני 10 קומות בלבד. במתחם יוצעו למכירה דירות גן 5 חד', דירות 6 חד' ופנטהאוזים מפוארים. בבנייני מתחם EAST CONCEPT ייהנו מתכנון אדריכלי מוקפד ומפרט טכני עשיר, לובי כניסה מפואר ומעליות מחדשניות. והכל בשכונה מודרנית מבוקשת העומדת כשורה הראשונה של שכונות הדגל בעיר ראשון לציון מתחם EAST CONCEPT נהנה ממוקם אידיאלי בחלקה הצפון-מזרחי של ראשון לציון, בשטח בו שוכן מחנה "צריפין" המתכנה.



ההדמיה להמחשה בלבד



המיקום

EAST CONCEPT. PRIME LOCATION

מתחם EAST CONCEPT נהנה ממיקום אידאלי בחלקה הצפון-מזרחי של ראשון לציון, בשטח בו שוכן מחנה "צריפין" המתפנה. כאן תיהנו ממגוון רחב של מוקדי עניין עבורכם ועבור משפחתכם, במרחק קצר, ממש מתחת לבית: בילויים משפחתיים בגן בעברית, שחיית בוקר בקאנטרי קלאב הסמוך, הליכה שלווה בפארק קורט, מנוחה בצל העצים היפים בגינת המנהיגים, מפגש מרגש עם בעלי החיים בחי-כף עם הילדים ועוד מבחר רחב של פעילויות ופנאי. דיירי המתחם ייהנו מנגישות נוחה לכל מה שיש לעיר להציע, ובשכונה יסללו כבישים שיתחברו לכביש 44 וכביש 4313, ובהמשך גם לכביש 431. בנוסף, תיהנה השכונה ממגוון אפשרויות תחבורה ציבורית, כאשר במרכז השכונה יעבור הקו החום של הרכבת הקלה.





CONCEPT OF QUALITY

שכונת נוריות תוכננה מתוך מחויבות למצוינות בסטנדרטים הגבוהים והמרשימים ביותר. כאן, הבנייה המודרנית משולבת באזורים ירוקים פתוחים ונרחבים, ובתוך הסביבה הפורחת תמצאו מבנים בעלי ערך היסטורי המיועדים לשימור, וסמוך אליהם, שטחים ציבוריים פתוחים עם עצים עתיקים הזוכים לשימור. אבל איכויות השכונה לא עוצרות כאן. לצד שימור הצד ההיסטורי, נוריות גאה לקחת את דייריה על הדרך אל העתיד של עולם הדור: בשכונה מוקמת מערכת פינוי אשפה באמצעות צינורות, בטכנולוגיה פנאומטית ירוקה המועילה לסביבה ומעלימה את הצורך של הדיירים לסחוב שקיות אשפה. בנוסף, כוללת תכנית פיתוח השכונה פארק ענק בגודל 200 דונם כהמשך של גן בעברית, מרכז ספורט מתקדם ושירותים ציבוריים.



עיקרי מפרט טכני

סלון, פינת אוכל, חדר שינה

- ריצוף גרניט פורצלן 80*80 בשטח הסלון, מטבח, מסדרון, פינת אוכל ובחדרי השינה (למעט חדר שינה הורים, חדרים "רטובים" ומרפסות).
- פרקט למינציה בחדר שינה הורים.
- תריסי גלילה חשמליים בכל חדרי הדירה לרבות ביציאה למרפסת הסלון (למעט חדר ממי"ד חדרי רחצה ושירותים וחדר שירות).
- חלונות עם זיגוג מסוג בידודית.
- הכנה למערכת קולנוע ביתית בסלון.
- שקעי חשמל מסוג "גוויס" או בוטוצ'ינו או ניסקו.
- דלת ביטחון מעוצבת בכניסה.
- דלתות פנים מעוצבות של חברת פדור או ש"ע לרבות דלתות בגון לבן / שמנת.
- נקודת טלפון וטלוויזיה בכל חדר.
- נקודת מאור וחשמל במרפסת השמש.
- חיבור חשמל תלת פאזי.
- רשתות נגד יתושים בכל חלונות הבית (למעט חלון ממי"ד וחלונות חדרים רטובים).
- אינטרקום טלוויזיה במעגל סגור בכניסה לדירה.
- נקודת גז במרפסת השמש / מרפסת גג / בחצר / מרפסת שירות.
- נקודת מים במרפסת השמש / מרפסת גג / בחצר.
- משטח מרוצף ביציאה לחצר (בדירות הגן).
- משטח מרוצף במרפסת השמש ממגוון דגמים וגדלים לרבות ריצוף דמוי פרקט.

חדרי רחצה ושירותים

- אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי בחדר רחצה הורים, חדר אמבטיה כללי ושירותי אורחים.
- אמבטיה אקרילית.
- בריים יוקרתיים.
- חיפוי אריחי קרמיקה ממגוון דגמים וגדלים עד גובה התקרה.
- ריצוף קרמיקה ממגוון דגמים וגדלים לרבות ריצוף דמוי פרקט.
- שני ארונות אמבטיה הכוללים משטח אינטגרלי עם כיור ומראה בחדר רחצה הורים ובחדר אמבטיה כללי (למעט שירותי אורחים).
- תריס / חלון במרפסת השירות.

מטבח

- ארונות מטבח מחברות מובילות מסוג סדוויץ', כולל יח' אוטו וקלאפה עליונה.
- משטח עבודה במטבח מאבן קיסר במספר גוונים.
- קערת מטבח אקרילי בהתקנה שטוחה או כיור נירוסטה.
- הכנה למדיח כלים.
- ברד נשלף במטבח לרבות ברד תעשייתי.

מפרט הבניין

- בניינים בתכנון ייחודי ובמפרט טכני עשיר.
- לובי בניין מעוצב.
- פיתוח סביבתי עשיר.
- מעליות יוקרתיות.
- מתחם חניה עילי / תת קרקעי סגור הכולל זרוע חשמלית.
- מתחם חניות - חניה לכל דירה.
- מערכת אינטרקום טלוויזיה במעגל סגור.

תוספת למפרט ייחודי לפנטהאוזים, מיניפנטהאוזים

ודירות הגן

- ריצוף גרניט פורצלן 100*100, 120*60 בשטח הסלון, מטבח, מסדרון, פינת אוכל ובחדרי השינה (למעט חדר שינה הורים, חדרים "רטובים" ומרפסות).
- נקודת גז נוספת במרפסת / גינה.
- נקודת מים נוספת במרפסת / גינה.
- נקודת טלפון וטלוויזיה נוספת במרפסת / גינה.
- 3 נקודת מאור וחשמל נוספות במרפסת / גינה.

(*) את החברה מחייב הסכם המכר ומפרט המכר, לפי חוק המכר עליו יחתמו החברה והרוכשים.





ההדמיה להמחשה בלבד

חדר שינה



Concept כרמים מבשרת ציון



EAST CONCEPT נוריות ראשון לציון



New Concept
אור יהודה



Concept 4u סיגליות
באר שבע



Concept sea view מערב חדרה



HELLO דרך השלום ת"א



Concept אשכולות



אורון נדל"ן: חברה מובילה, קבוצה מנצחת כך אנחנו בונים את ההבדל!

לחברת אורון נדל"ן היכרות רבת שנים עם שוק הנדל"ן וההנדסה מתוך רקע וידע מקצועי נרחב. אל כל פרויקט CONCEPT ברחבי הארץ, מביאה חברת אורון נדל"ן איכויות בניה גבוהות, לצד מפרט טכני עשיר ומפנק, ירידה לפרטים הקטנים ומתן דגש על רמת שירות מעל המקובל היום בענף הנדל"ן. אורון נדל"ן מביאה את איתנותה הפיננסית שנשענת בין השאר על יכולתה הכלכלית הרחבה של חברת האם - "קבוצת אורון אחזקות והשקעות". המבנה הארגוני, תחומי ההתמחות והסינרגיה של החברות, מקנות לקבוצה יכולות אדירות ומובילות בייזום וביצוע של פרויקטים בכל תחומי ההנדסה האזרחית והנדל"ן בישראל. אורון נדל"ן - בונים את ההבדל!

