

עיקרי מפרט טכני

סלון, פינת אוכל, חדר שינה

- ריצוף גרניט פורצלן 80*80 בשטח הסלון, מטבח, מסדרון, פינת אוכל ובחדרי השינה (למעט חדר שינה הורים, חדרים "רטובים" ומרפסות).
- פרקט למינציה בחדר שינה הורים.
- תריסי גלילה חשמליים בכל חדרי הדירה לרבות ביציאה למרפסת הסלון (למעט חדר ממי"ד חדרי רחצה ושירותים וחדר שירות).
- חלונות עם זיגוג מסוג בידודית.
- הכנה למערכת קולנוע ביתית בסלון.
- שקעי חשמל מסוג "גוויס" או בוטוצ'ינו או ניסקו.
- דלת ביטחון מעוצבת בכניסה.
- דלתות פנים מעוצבות של חברת פדור או ש"ע לרבות דלתות בגון לבן / שמנת.
- נקודת טלפון וטלוויזיה בכל חדר.
- נקודת מאור וחשמל במרפסת השמש.
- חיבור חשמל תלת פאזי.
- רשתות נגד יתושים בכל חלונות הבית (למעט חלון ממי"ד וחלונות חדרים רטובים).
- אינטרקום טלוויזיה במעגל סגור בכניסה לדירה.
- נקודת גז במרפסת השמש / מרפסת גג / בחצר / מרפסת שירות.
- נקודת מים במרפסת השמש / מרפסת גג / בחצר.
- משטח מרוצף ביציאה לחצר (בדירות הגן).
- משטח מרוצף במרפסת השמש ממגוון דגמים וגדלים לרבות ריצוף דמוי פרקט.

חדרי רחצה ושירותים

- אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי בחדר רחצה הורים, חדר אמבטיה כללי ושירותי אורחים.
- אמבטיה אקרילית.
- בריים יוקרתיים.
- חיפוי אריחי קרמיקה ממגוון דגמים וגדלים עד גובה התקרה.
- ריצוף קרמיקה ממגוון דגמים וגדלים לרבות ריצוף דמוי פרקט.
- שני ארונות אמבטיה הכוללים משטח אינטגרלי עם כיור ומראה בחדר רחצה הורים ובחדר אמבטיה כללי (למעט שירותי אורחים).
- תריס / חלון במרפסת השירות.

מטבח

- ארונות מטבח מחברות מובילות מסוג סדוויץ', כולל יח' אוטו וקלאפה עליונה.
- משטח עבודה במטבח מאבן קיסר במספר גוונים.
- קערת מטבח אקרילי בהתקנה שטוחה או כיור נירוסטה.
- הכנה למדיח כלים.
- ברד נשלף במטבח לרבות ברד תעשייתי.

מפרט הבניין

- בניינים בתכנון ייחודי ובמפרט טכני עשיר.
- לובי בניין מעוצב.
- פיתוח סביבתי עשיר.
- מעליות יוקרתיות.
- מתחם חניה עילי / תת קרקעי סגור הכולל זרוע חשמלית.
- מתחם חניות - חניה לכל דירה.
- מערכת אינטרקום טלוויזיה במעגל סגור.

תוספת למפרט ייחודי לפנטהאוזים, מיניפנטהאוזים

ודירות הגן

- ריצוף גרניט פורצלן 100*100, 60*120 בשטח הסלון, מטבח, מסדרון, פינת אוכל ובחדרי השינה (למעט חדר שינה הורים, חדרים "רטובים" ומרפסות).
- נקודת גז נוספת במרפסת / גינה.
- נקודת מים נוספת במרפסת / גינה.
- נקודת טלפון וטלוויזיה נוספת במרפסת / גינה.
- 3 נקודת מאור וחשמל נוספות במרפסת / גינה.

(*) את החברה מחייב הסכם המכר ומפרט המכר, לפי חוק המכר עליו יחתמו החברה והרוכשים.

