

CONCEPT
מערב חדרה *SeaView*

We Love *Sea View* Very Much

קונספט חדש ליד הים

הכירו את הקונספט החדש מבית אורון נדל"ן בגבעת אולגה: 2 מגדלי מגורים מוקפדים בני 24 ו-32 קומות. CONCEPT SEA VIEW מעמיד לבחירתכם תמהיל דירות מגוון המאפשר לכם למצוא בדיוק את הבית החדש המתאים לכם - החל מדירות 3, 4, 5 ו-6 חדרים ועד פנטהאוזים מרווחים בני 6 חדרים ענקיים. זו ההזדמנות שלכם ליהנות מאיכות החיים שתמיד רציתם, בפרויקט עם מפרט טכני עשיר ויוקרתי, לובאים מפוארים והכל במרחק של 10 דקות מהים.



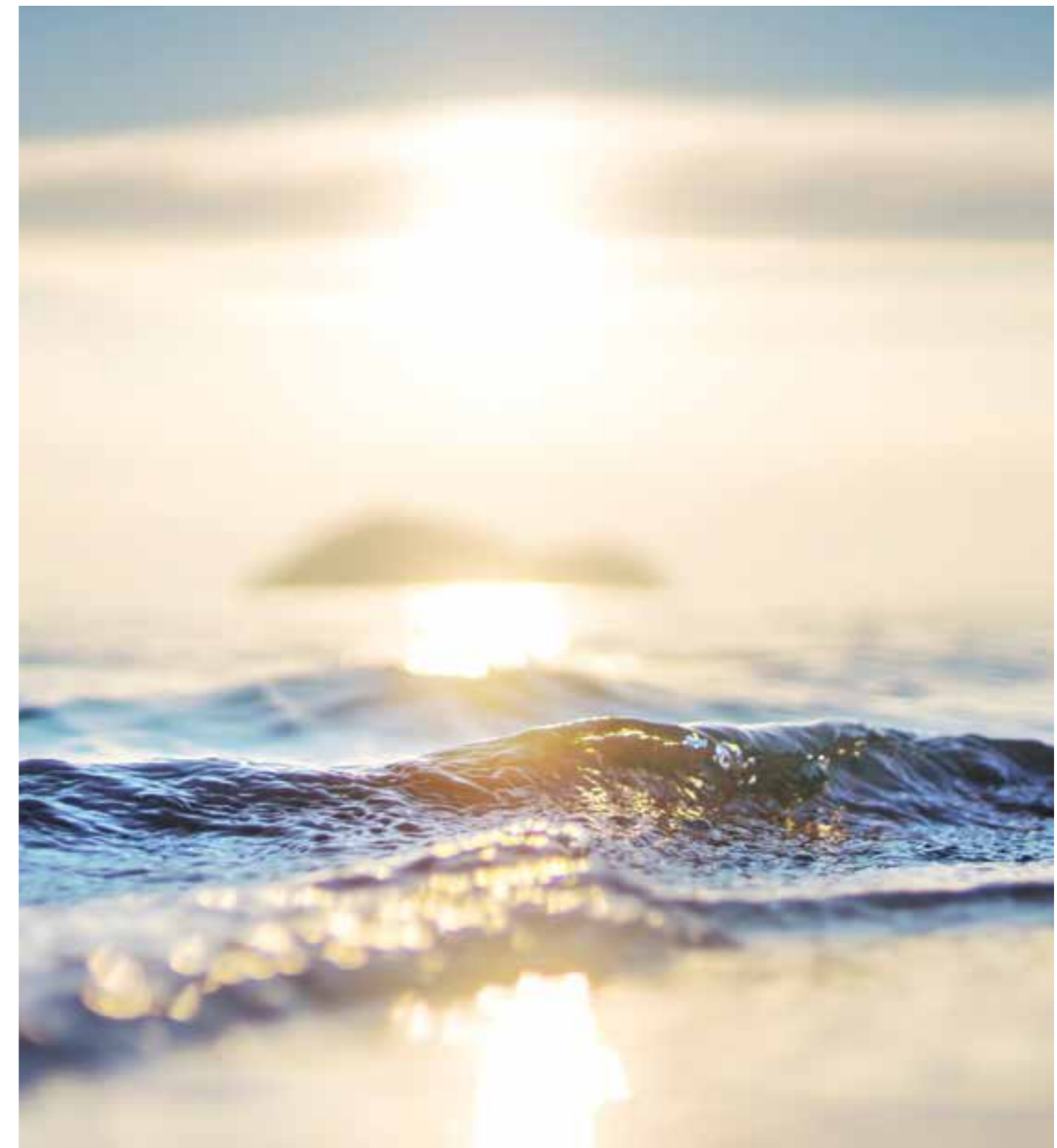
ההדמיה להמחשה בלבד

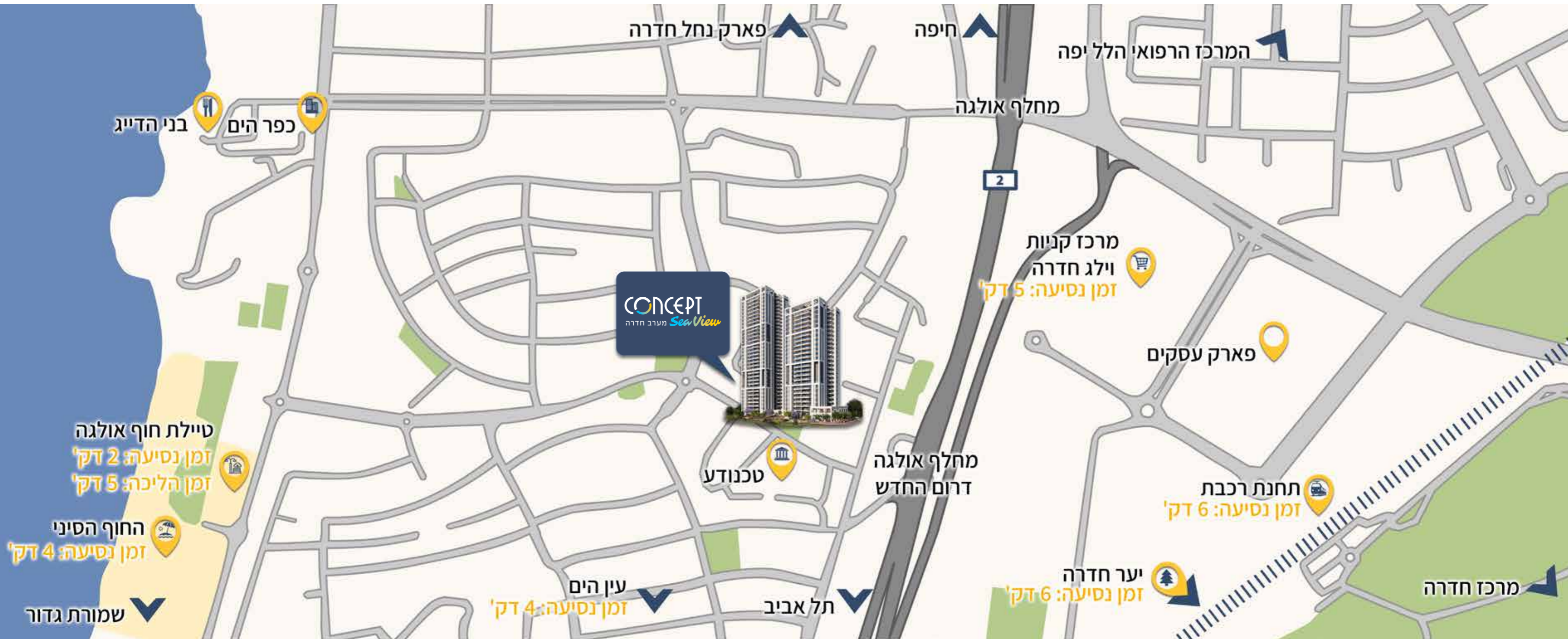


Welcome to Concept *Sea View*

ברוכים הבאים ל-concept sea view

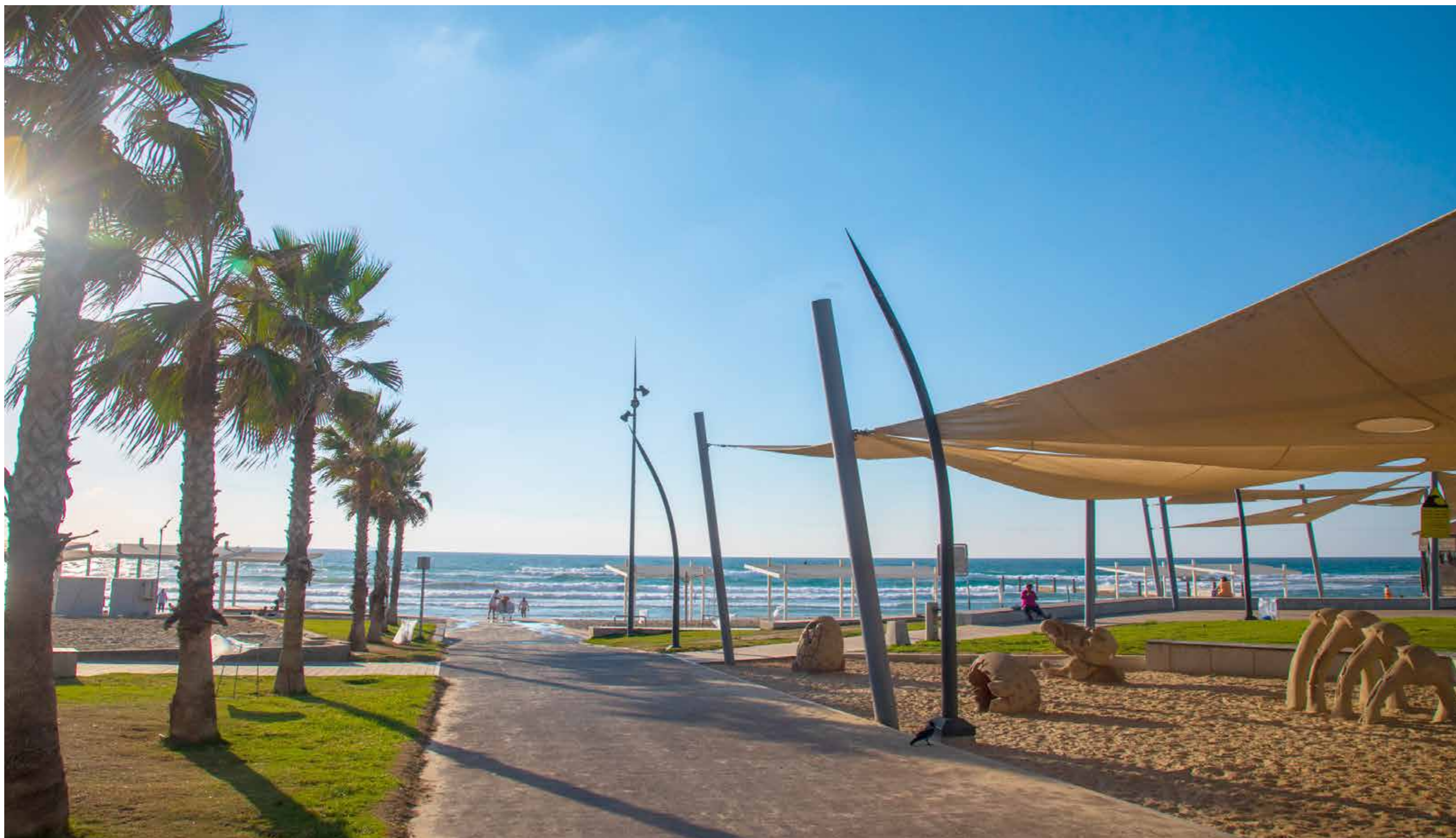
פרויקט CONCEPT SEA VIEW נהנה ממיקום הזוכה למהפכה של ממש בתכנון, פיתוח ובנייה המשנים את פניה של הסביבה כולה. במערב חדרה עתידים להיבנות בתי מלון מפוארים, אלפי יחידות דיור והיהלום שבכטר - הקמת הטיילת החדשה שתכלול בתי קפה טרנדיים, מגוון מסעדות, מרכז מסחרי, מדשאות רחבות ומזרקות. במקביל, מוקם מתחם עסקים חדש ופארק תעשייה רחב - ממדים בצומת חדרה. התחדשות האזור, מימוש הפוטנציאל התיירותי והקמת הריוויירה היפהפייה הופכים את סביבת הפרויקט לא רק לאזור מגורים מושלם הקרוב אל הים, אלא גם להשקעה נהדרת לטווח ארוך.







רצועת החוף, מערב חדרה



טיילת מערב חדרה



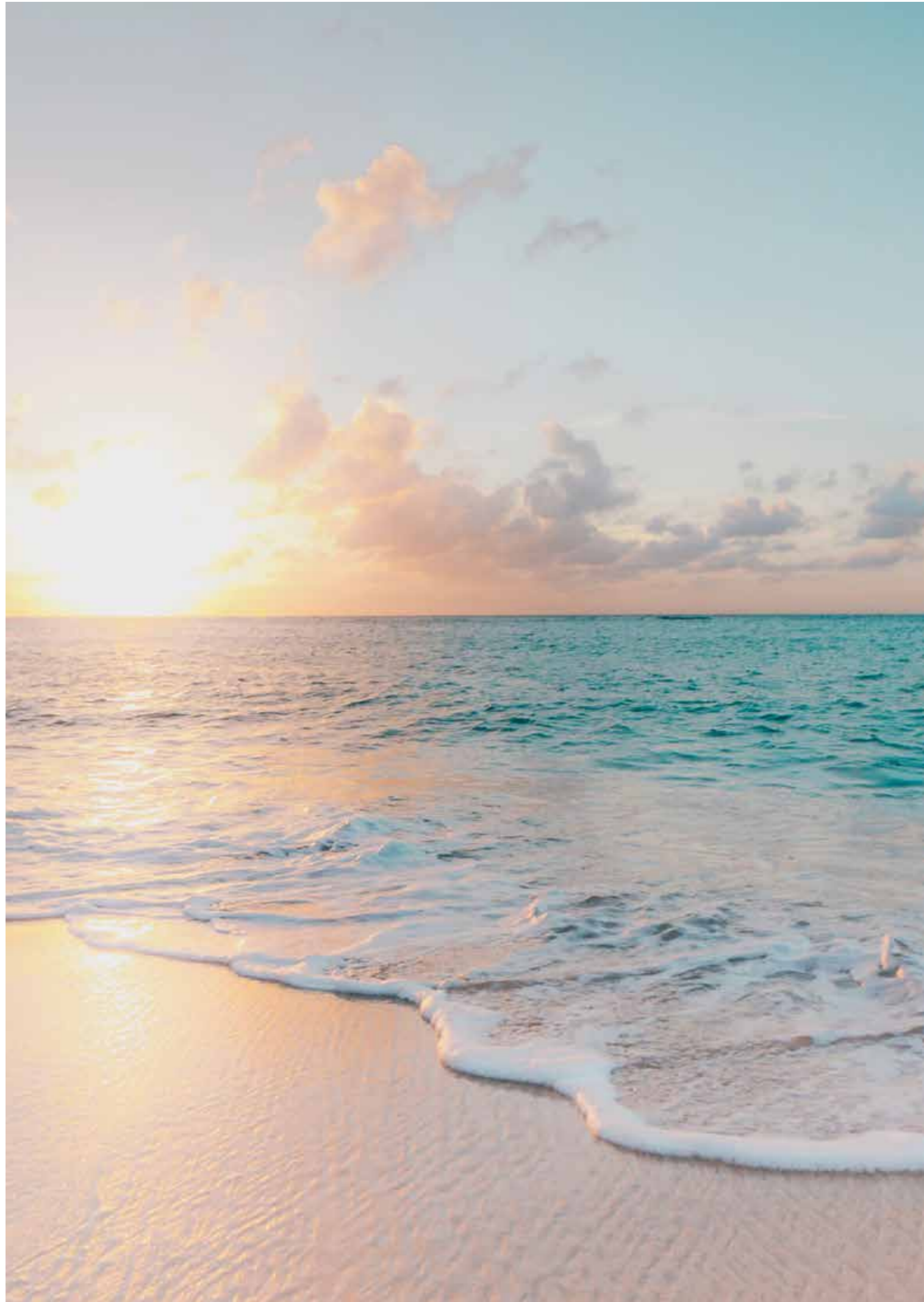
הטכנודע - מרכז לחינוך מדע וטכנולוגיה



עולם של טעמים חדשים



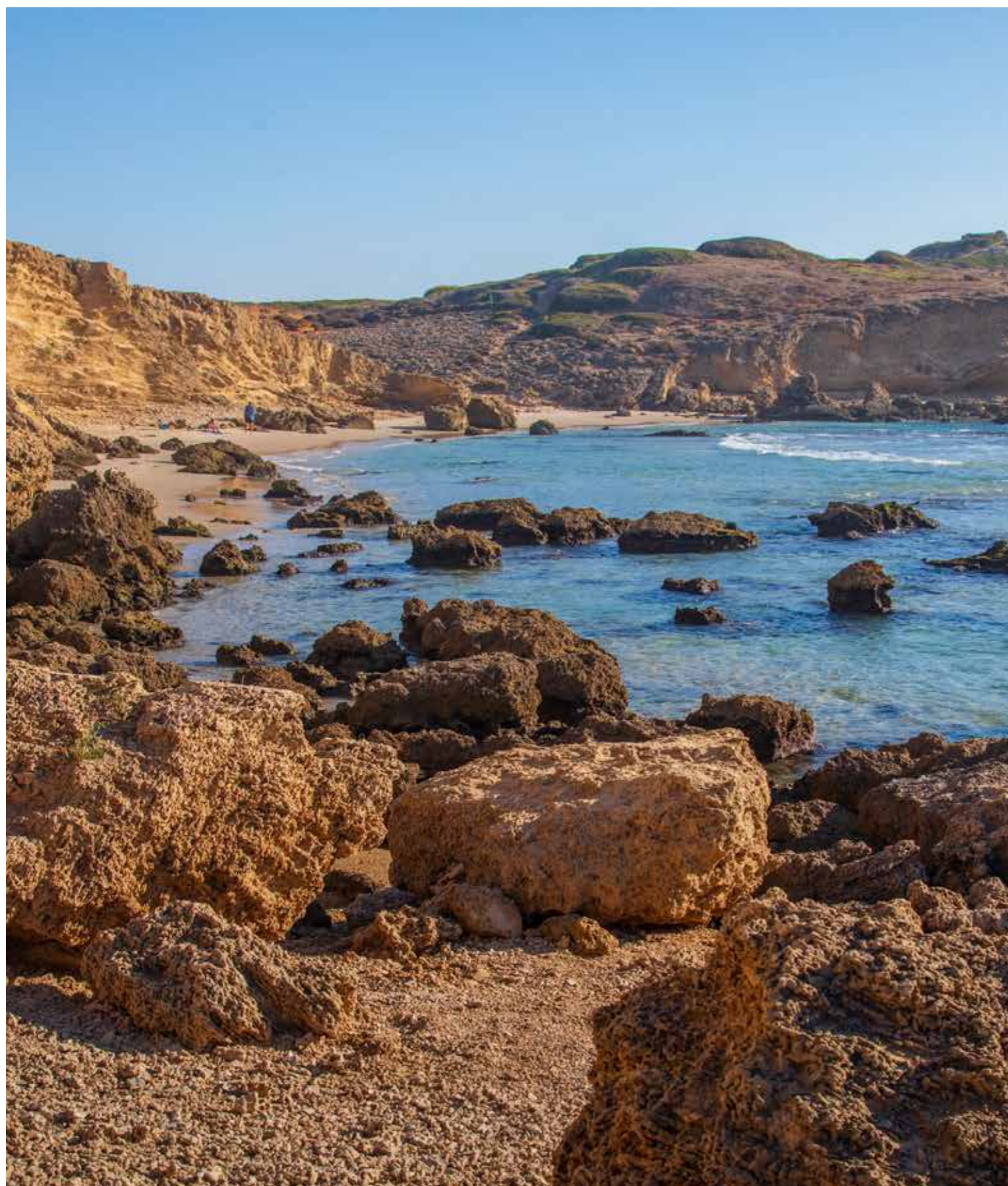
Sea View and taste



לשמוע את הגלים



Sea View the waves



כפר הדייגים



הכי קרוב לאופנה



קניון מול החוף Village

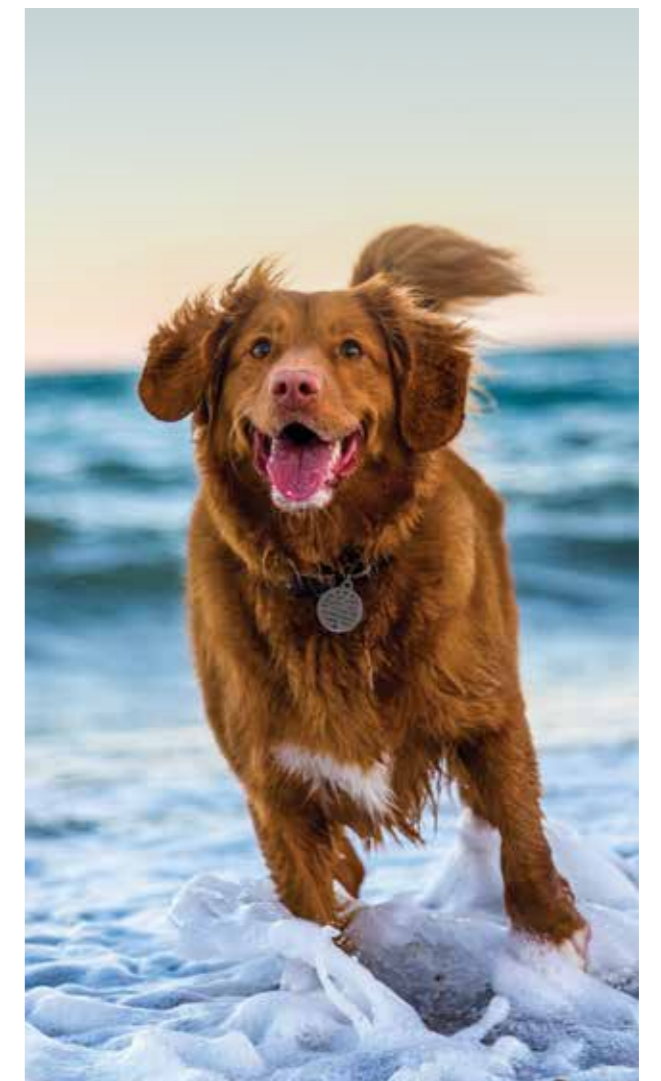
Sea View the fashion

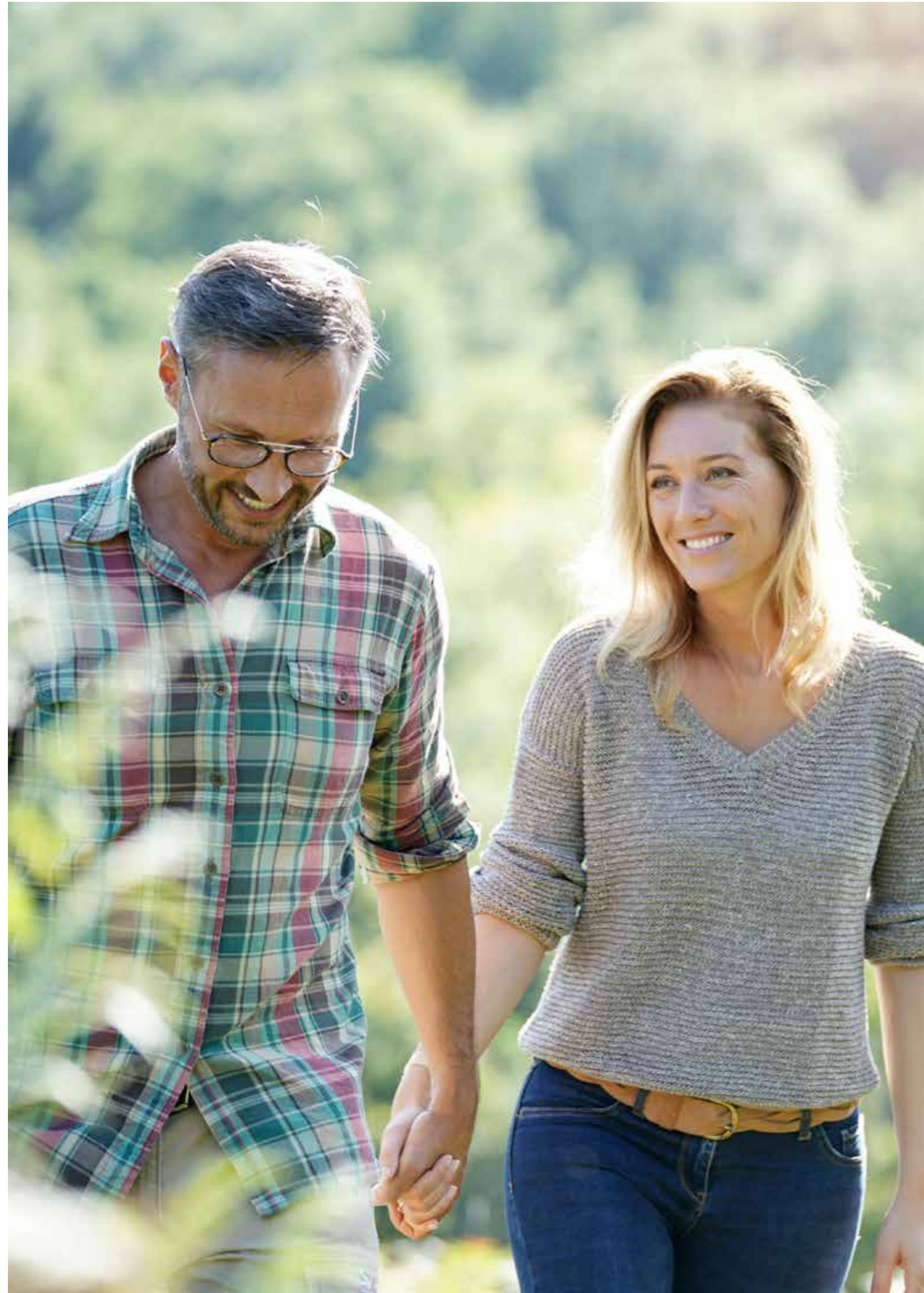
Enjoy the *Sea View*



ליהנות מהנוף

CONCEPT SEA VIEW משקיף אל הים והנוף הפתוח של הרי הכרמל מצפון ושדות השרון מדרום, אבל זו רק ההתחלה: מסביב לפרויקט מחכה לכם שפע גדול של נופי טבע, בילוי ופנאי. כאן, בסביבתכם המיידית, עומדת לרשותכם הטיילת המושקעת עם מגוון החנויות, בתי הקפה ודוכני החוץ. לאורך החוף נפרשת רצועת הפארק המפנקת הכוללת מדשאה ירוקה ורחבה, מדרגות ישיבה, שביל אופניים, שביל ירידה אל החוף ועוד. בנוסף, תוכלו ליהנות ממגוון פעילויות המתקיימות לאורך הטיילת, כמו מתקני כושר, גני משחקים, בריכת פעוטות ומופעי רחוב - ובסמוך לכל אלה, מתבשלים לקראתכם מאכלים טריים ונפלאים במסעדת בני הדייג, השוכנת במבנה הצבעוני שעל החוף בכפר הים. כל הנופים, הטעמים והבילויים האהובים מתחת לבית שלכם, אל מול גלים, שקיעות וים.





רגע מהטבע



Sea View the nature

Enjoy the *Sea View*



מטבח

- ארונות מטבח מחברות מובילות מסוג סנדוויץ', כולל יח' Build in וקלאפה עליונה.
- משטח עבודה במטבח מאבן קיסר או ש"ע במספר גוונים.
- קערת מטבח אקרילי בהתקנה שטוחה או כיור נירוסטה.
- הכנה למדיח כלים.
- ברז נשלף במטבח לרבות ברז תעשייתי.

מפרט הבניין

- בניינים בתכנון ייחודי ובמפרט טכני עשיר.
- לובי בניין מעוצב.
- פיתוח סביבתי עשיר.
- מעליות יוקרתיות.
- מתחם חניה / תת קרקעי סגור הכולל זרוע חשמלית.
- חניה לכל דירה.
- מערכת אינטרקום טלוויזיה במעגל סגור.

סלון, פינת אוכל, חדרי שינה

- ריצוף גרניט פורצלן 80*80 בשטח הסלון, מטבח, מסדרון, פינת אוכל ובחדרי השינה (למעט חדר שינה הורים, חדרי "רטובים" ומרפסות).
- פרקט למינציה בחדר שינה הורים.
- תריסי גלילה חשמליים בכל חדרי הדירה לרבות ביציאה למרפסת הסלון (למעט חדר ממ"ד חדרי רחצה ושירותים וחדר שירות).
- חלונות עם זיגוג מסוג בידודי.
- הכנה למערכת קולנוע ביתי בסלון.
- שקעי חשמל מסוג "גויס" או בוטוצ'ינו או ניסקו.
- דלת ביטחון מעוצבת בכניסה.
- דלתות פנים מעוצבות של חברת פנדור או ש"ע לרבות דלתות בגוון לבן / שמנת.
- נקודת טלפון וטלוויזיה בכל חדר.
- נקודת מאור וחשמל במרפסת השמש.
- חיבור חשמל תלת פאזי.
- רשתות נגד יתושים בכל חלונות הבית (למעט חלון ממ"ד וחלונות חדרי רטובים)
- אינטרקום טלוויזיה במעגל סגור בכניסה לדירה.
- נקודת גז במרפסת השמש / מרפסת גג / מרפסת שירות.
- נקודת מים במרפסת השמש / מרפסת גג.
- משטח מרוצף במרפסת השמש ממגוון דגמים וגדלים לרבות ריצוף דמוי פרקט.
- בית חכם על פי הגדרות מפרט החברה.



חדרי רחצה ושירותים

- אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי בחדר רחצה הורים, חדר אמבטיה כללי ושירותי אורחים.
- אמבטיה אקרילית.
- ברזים יוקרתיים.
- חיפוי אריחי קרמיקה ממגוון דגמים וגדלים עד גובה התקרה.
- ריצוף קרמיקה ממגוון דגמים וגדלים לרבות ריצוף דמוי פרקט.
- שני ארונות אמבטיה הכוללים משטח אינטגרלי עם כיור ומראה בחדר רחצה הורים ובחדר אמבטיה כללי (למעט שירותי אורחים).
- תריס / חלון במרפסת השירות.

(*) את החברה מחייב הסכם המכר ומפרט המכר, לפי חוק המכר עליו יחתמו החברה והרוכשים.

Enjoy the *Sea View*



מטבח

- ארונות מטבח מחברות מובילות מסוג סנדוויץ', כולל יח' Build in וקלאפה עליונה.
- משטח עבודה במטבח מאבן קיסר או ש"ע במספר גוונים.
- קערת מטבח אקרילי בהתקנה שטוחה או כיור נירוסטה.
- הכנה למדיח כלים.
- ברז נשלף במטבח לרבות ברז תעשייתי.

מפרט הבניין

- בניינים בתכנון ייחודי ובמפרט טכני עשיר.
- לובי בניין מעוצב.
- פיתוח סביבתי עשיר.
- מעליות יוקרתיות.
- מתחם חניה / תת קרקעי סגור הכולל זרוע חשמלית.
- חניה לכל דירה.
- מערכת אינטרקום טלוויזיה במעגל סגור.

נוספת למפרט ייחודי לפנטהאוזים, מיני פנטהאוזים

- ריצוף גרניט פורצלן 100*100, 120*60 בשטח הסלון, מטבח, מסדרון, פינת אוכל ובחדרי השינה (למעט חדר שינה הורים, חדרים "רטובים" ומרפסות).
- נקודת גז נוספת במרפסת.
- נקודת מים נוספת במרפסת.
- נקודת טלפון וטלוויזיה נוספת במרפסת.
- 3 נקודת מאור וחשמל נוספות במרפסת.

סלון, פינת אוכל, חדר שינה

- ריצוף גרניט פורצלן 80*80 בשטח הסלון, מטבח, מסדרון, פינת אוכל ובחדרי השינה (למעט חדר שינה הורים, חדרים "רטובים" ומרפסות).
- פרקט למינציה בחדר שינה הורים.
- תריסי גלילה חשמליים בכל חדרי הדירה לרבות ביציאה למרפסת הסלון (למעט חדר ממ"ד חדרי רחצה ושירותים וחדר שירות).
- חלונות עם זיגוג מסוג בידודי.
- הכנה למערכת קולנוע ביתי בסלון.
- שקעי חשמל מסוג "גוויס" או בוטוצ'ינו או ניסקו.
- דלת ביטחון מעוצבת בכניסה.
- דלתות בגוון לבן / שמנת.
- נקודת טלפון וטלוויזיה בכל חדר.
- נקודת מאור וחשמל במרפסת השמש.
- חיבור חשמל תלת פאזי.
- רשתות נגד יתושים בכל חלונות הבית (למעט חלון ממ"ד וחלונות חדרים רטובים)
- אינטרקום טלוויזיה במעגל סגור בכניסה לדירה.
- נקודת גז במרפסת השמש / מרפסת גג / מרפסת שירות.
- נקודת מים במרפסת השמש / מרפסת גג.
- משטח מרוצף במרפסת השמש ממגוון דגמים וגדלים לרבות ריצוף דמוי פרקט.
- בית חכם על פי הגדרות מפרט החברה.

חדרי רחצה ושירותים

- אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי בחדר רחצה הורים, חדר אמבטיה כללי ושירותי אורחים.
- אמבטיה אקרילית.
- ברזים יוקרתיים.
- חיפוי אריחי קרמיקה ממגוון דגמים וגדלים עד גובה התקרה.
- ריצוף קרמיקה ממגוון דגמים וגדלים לרבות ריצוף דמוי פרקט.
- שני ארונות אמבטיה הכוללים משטח אינטגרלי עם כיור ומראה בחדר רחצה הורים ובחדר אמבטיה כללי (למעט שירותי אורחים).
- תריס / חלון במרפסת השירות.



(*) את החברה מחייב הסכם המכר ומפרט המכר, לפי חוק המכר עליו יחתמו החברה והרוכשים.



חלל מגורים דירת 6 חדרים



מרפסת דירת 6 חדרים



חלל מגורים דירת פנטהאוז



חדר שינה דירת פנטהאוז



מרפסת דירת פנטהאוז



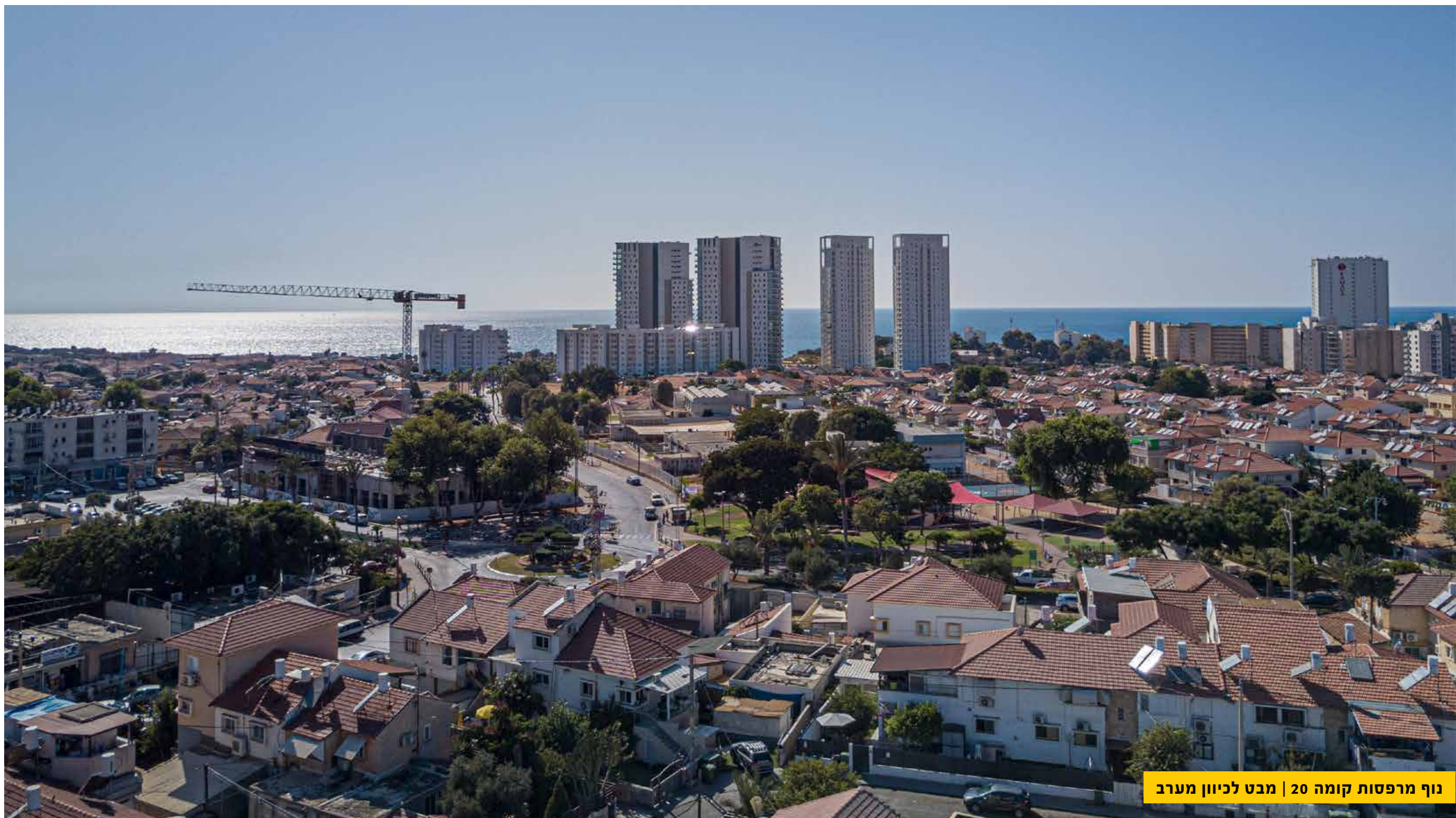
נוף מרפסות קומה 20 | מבט לכיוון צפון



נוף מרפסות קומה 20 | מבט לכיוון דרום



נוף מרפסות קומה 20 | מבט לכיוון מזרח





הדמיית להמשה בלבד

Concept גבעת אולגה
חדרה



Concept דרך השלום ת"א



Concept בלפור
בת ים



Concept כיכר המגנים
בת ים



Concept אשכולות



Concept החשמונאים
בת ים



Concept כרמים מבשרת ציון



Concept מתחם האלון
יבנה



Concept מתחם מגדיאל הוד השרון



New Concept
אור יהודה



East Concept נוריות ראשון לציון



Concept 4u סיגליות
באר שבע

אורון נדל"ן: חברה מובילה, קבוצה מנצחת כך אנחנו בונים את ההבדל!

לחברת אורון נדל"ן היכרות רבת שנים עם שוק הנדל"ן וההנדסה מתוך רקע וידע מקצועי נרחב. אל כל פרויקט CONCEPT ברחבי הארץ, מביאה חברת אורון נדל"ן איכויות בניה גבוהות, לצד מפרט טכני עשיר ומפנק, ירידה לפרטים הקטנים ומתן דגש על רמת שירות מעל המקובל היום בענף הנדל"ן. אורון נדל"ן מביאה את איתנותה הפיננסית שנשענת בין השאר על יכולתה הכלכלית הרחבה של חברת האם - "קבוצת אורון אחזקות והשקעות". המבנה הארגוני, תחומי ההתמחות והסינרגיה של החברות, מקנות לקבוצה יכולות אדירות ומובילות בייזום וביצוע של פרויקטים בכל תחומי ההנדסה האזרחית והנדל"ן בישראל. אורון נדל"ן - בונים את ההבדל!

***9939**

www.aron-nadlan.co.il

נדל"ן

אורון



אחזקות והשקעות בע"מ

בונים את ההבדל