

THE QUALITY



המפרט העשיר

סלון, פינת אוכל, חדרי שינה

- ריצוף גרניט פורצלן 80*80 בשטח הסלון, מטבח, מסדרון, פינת אוכל ובחדרי השינה (למעט חדר שינה הורים, חדרים "רטובים" ומרפסות).
- לפנטהאוזים / מיני פנטהאוזים ודירות גן – ריצוף 100*100 / 60*120
- פרקט למיניציה בחדר שינה הורים.
- תריסי גלילה חשמליים בכל חדרי הדירה לרבות ביציאה למרפסת הסלון.
- חלונות עם זיגוג מסוג בידודית.
- הכנה למערכת קולנוע ביתי בסלון.
- שקעי חשמל מסוג "גוויס", או בוטוצ'ינו, או ש"ע.
- מערכת חימום חשמלית בכל חדר (קונוקטורים).
- דלת ביטחון מעוצבת בכניסה.
- דלתות פנים מעוצבות לרבות דלתות בגוון לבן / שמנת.
- נקודת טלפון וטלוויזיה בכל חדר.
- חיבור חשמל תלת פאזי.
- רשתות נגד יתושים בכל חלונות הבית (למעט חלון ממ"ד וחלונות חדרים רטובים)
- אינטרקום טלוויזיה במעגל סגור בכניסה לדירה.
- נקודת גז במרפסת השמש / מרפסת גג / בחצר.
- נקודת מים במרפסת השמש / מרפסת גג / בחצר.
- משטח מרוצף ביציאה לחצר (בדירות הגן).

חדרי רחצה ושירותים

- אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי בחדר רחצה הורים, חדר אמבטיה כללי ושירותי אורחים.
- אמבטיה אקרילית.
- ברזים יוקרתיים.
- שני ארונות אמבטיה הכוללים משטח אינטגרלי עם כיור ומראה בחדר רחצה הורים ובחדר אמבטיה כללי (למעט שירותי אורחים).
- תריס / חלון במרפסת השירות.

מטבח

- ארונות מטבח מחברות מובילות מסוג סנדוויץ', כולל יח' Build in.
- יחידת אי יבש במטבח כולל משטח שיש לדירות הפנטהאוז, מיני פנטהאוז ודירות הגן (כפוף למגבלה תכנונית).
- משטח עבודה במטבח במספר גוונים.
- קערת מטבח אקרילי בהתקנה שטוחה או כיור נירוסטה.
- הכנה למדיח כלים.
- ברז נשלף במטבח לרבות ברז תעשייתי.

מפרט הבניין

- בניינים בתכנון ייחודי ובמפרט טכני עשיר.
- לובי בניין מעוצב.
- פיתוח סביבתי עשיר.
- מעלית יוקרתית.
- מתחם חניה תת קרקעי סגור הכולל זרוע חשמלית.
- מתחם חניות – חניה לכלל דירה.
- מערכת אינטרקום טלוויזיה במעגל סגור.
- מחסנים (לחלק מהדירות).

(* את החברה מחייב הסכם המכר ומפרט המכר, לפי חוק המכר עליו יחתמו החברה והרוכשים.)