



T E L A V I V



T E L A V I V

05

04

תל אביב
מתחילה כאן



TEL AVIV

HELLO TEL AVIV



07

06

לפעמים מגיע הזמן לומר להתראות לכל מה שהיה קודם, ולומר שלום לעתיד שלכם בתל אביב. אז תגידו **Hello** לבית משלכם, על ציר הכניסה לעיר, בין כל האקשן שיש לתל אביב להציע לבין כל מה שגבעתיים מציעה למשפחות צעירות. כאן, קרוב להכל, קרוב לפארק ולקניון, לתרבות ולחיי הלילה, ולמרכזי העסקים הגדולים והנגישים ביותר בתל אביב, מתחיל פרק חדש בחיים שלכם: החלום התל אביבי שלכם מתגשם כאן, מושלם ואפשרי מתמיד. אז, אם אתם בסביבה, בואו להגיד **Hello**. תל אביב מתחילה כאן.

THE PROJECT



09

08

11 HELLO CITY



13

12

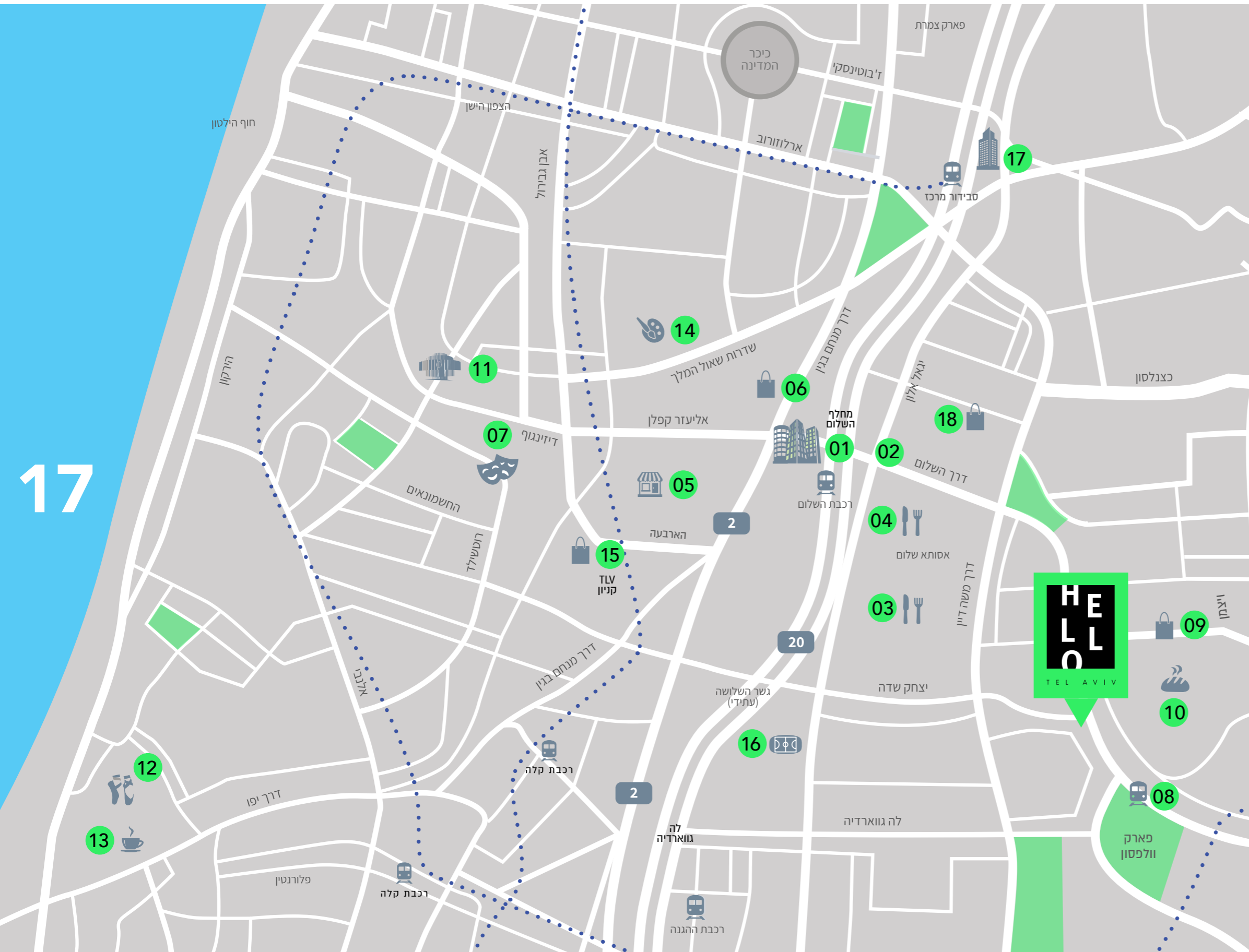




HELLO LOCATION



מתחם המגורים **Hello** נהנה ממיקום אטרקטיבי ונגישות אידיאלית: קרוב לנתיבי איילון, סמוך לתחנת רכבת השלום ולקו הסגול של הרכבת הקלה, בתחנת פארק וולפסון העתידית – מגוון גדול של אפשרויות המעניק לכם גמישות מרבית בבחירת אמצעי תחבורה. בנוסף, בסביבת הפרויקט מחכים לכם מרכזי תעסוקה ומוקדי עניין מהשורה הראשונה, ביניהם TOHA, מרכז רפואי אסותא השלום, מגדל אלקטרה, מגדלי אלון, קניון גבעתיים, תיאטרון גבעתיים, מגדלי עזריאלי ועוד.



- 01 תחנת השלום
- 02 אזורי תעסוקה סמוכים (TOHA, מרכז רפואי אסותא, מגדל אלקטרה, מגדל אלון)
- 03 מסעדת קפה איטליה
- 04 מסעדת יפו תל אביב
- 05 מתחם שרונה
- 06 קניון עזריאלי
- 07 תיאטרון הלאומי הבימה
- 08 פארק אדית וולפסון
- 09 עזריאלי גבעתיים
- 10 BAKES מאפיה
- 11 דיזינגוף סנטר
- 12 מרכז סוזן דלל
- 13 מתחם התחנה
- 14 מוזיאון תל אביב לאמנות
- 15 קניון TLV
- 16 היכל נוקיה תל אביב
- 17 מתחם הבורסה
- 18 קניון מגדלי תל אביב

19



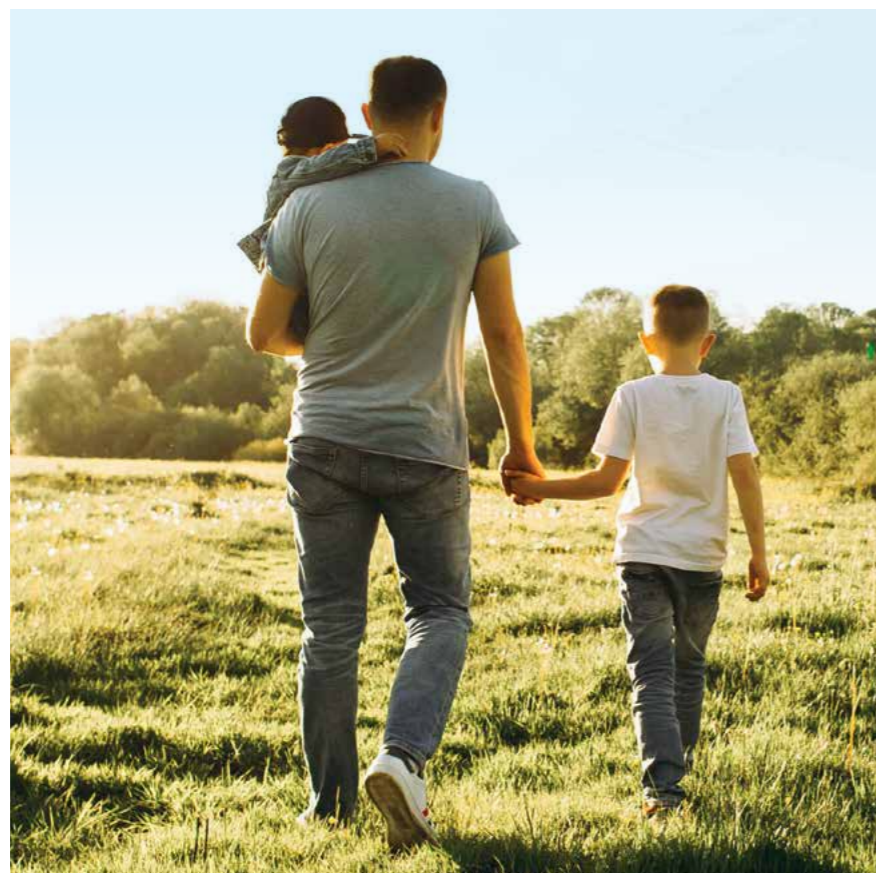
18



HELLO HOME

ברוכים הבאים ל-Hello, מתחם המגורים החדש שלכם בתל אביב, קרוב לכל מה שטוב בעיר. המתחם כולל 2 בניינים בני 9 קומות ו-2 מגדלים בני 15 קומות, בסטנדרט פרימיום בתכנונו של משרד האדריכלים כנען שנהב. לבחירתכם תמהיל דירות מגוון הכולל 3, 4 ו-5 חדרים, דירות גן ודירות פנטהאוז מיוחדות, במפרט נחשק הכולל מיזוג מיני מרכזי, מטבחים מפוארים, לובי מפואר, חניון תת-קרקעי, תשתית להטענת רכבים חשמליים ועוד הרבה יותר. תגידו Hello לבית התל-אביבי החדש שלכם.

HELLO PARKLIFE



אחד היתרונות הבולטים במתחם, בנוסף לנגישות ולקרבה לעיר, הוא שפע השטחים הירוקים שבמפגש הערים תל אביב, גבעתיים ורמת גן. במרחק הליכה קצר מחכה לכם פארק וולפסון – כמאה דונם של משטחי דשא, עצי שקמה, מגרשי משחקים, שטחים ייעודיים לפיקניק ואגם – המקום המושלם להליכה רגועה, ג'וגינג של בוקר, מנוחה על הדשא הרך או פעילויות לכל המשפחה. עוד בקרבת המתחם הוא גן חיל האוויר הוותיק ובו עצים בוגרים וביניהם חורשה של עצי אורן וברוש, עץ תות ושיחי אלת המסטיק – הודות לחורשה קיים בגן מגוון רחב של ציפורים, עופות נודדים ופרפרים. תגידו **Hello** לסביבה פסטורלית, הכי קרוב לבית.

22

23

25

24





HELLO NEIGHBORHOOD

תגידו HELLO לחוויית מגורים בשכונה המתחדשת במיקום החם של תל אביב. המרכז התוסס של העיר מתרחב, ועכשיו גם אתם יכולים להיות חלק מהדבר הבא: בתי ספר וגנים מובילים, מוקדי בילוי פופולריים, המסעדות הכי מדוברות ובתי הקפה המיתולוגיים – כל האקשן שיש לתל אביב ולאזור כולו להציע במרחק הליכה מהבית החדש שלכם. אז תגידו HELLO לשכונה שהיא הדבר הבא בעיר.

27

26

29

28



HELLO FREE TIME

כשאתם גרים קרוב להכל, יש לכם הרבה יותר זמן פנוי וזה בדיוק ההזדמנות להתחיל להשקיע בעצמכם: ללכת למכון כושר, לעשות יוגה, ללמוד לנגן על כלי נגינה חדש או אולי בכלל להתעסק באומנות? תגידו Hello לעצמכם.

31

30





HELLO NIGHTLIFE



כשמדובר בשופינג, קולינריה, בילוי או תרבות, סביבת המתחם ממשיכה להעמיד לרשותכם מגוון אפשרויות קרובות לבית, בשעות הערב והלילה. מגוון ענק ומפנק של טעמים מחכה לכם במסעדות של מתחם שרונה השוקק, של רחוב הארבעה הייחודי ושל רחוב כצלסון המתחדש. עוד טעמים משובחים מחכים לכם ברחוב תובל וההשכלה, וברחוב רוטשילד אינסוף אפשרויות בילוי לאורך השדרה, כל הדרך עד כיכר הבימה והיכל התרבות. גלידה ברוטשילד, שופינג בעזריאלי, הצגה בהבימה או ארוחה בשרונה – מי אמר שצריך לבחור? תגידו **HELLO** לכל מה שטוב בחיי הלילה של תל אביב.

HELLO ARCHITECTURE

מתחם **Hello** מאגד 4 בניינים בעיצוב מעודן לכדי יצירה ארכיטקטונית מוקפדת, המשתלבת באופן הרמוני עם מרקם השכונה בה היא מוקמת ונהנית מהדיאלוג הזה. מצד אחד הסביבה האורבנית התוססת של דרך השלום ומצד שני השקט והפסטורליות של שכונת רמת חן גבעתיים. בכל שלב בתכנון, מתכנני המתחם שמו להם למשימה לתת מענה שלם לצרכיו של הדייר ומשפחתו – החל מפיתוח השטח האיכותי, דרך תכנון החלל ועד בחירת החומרים. הפרויקט עוצב על מנת לספק חוויית מגורים תל-אביבית, נוחה ומרווחת, בהתאמה מושלמת למשפחה העירונית הצעירה. חיפוי הבניין בחומרים עמידים לתנאי האקלים, כמו אבן נסורה איכותית, אלומיניום וזכוכית – משיג שתי מטרות: יצירת הופעה אדריכלית מכובדת מצד אחד, ומצד שני שימור ערך הנכס לאורך שנים.



35

34

37



36

LIVING ROOM

39



38

LIVING ROOM



41

40

PATIO

43



42

LIVING ROOM



Concept גבעת אולנה חדרה



Concept דרך השלום ת"א



East Concept נוריות ראשון לציון



Concept אשכולות



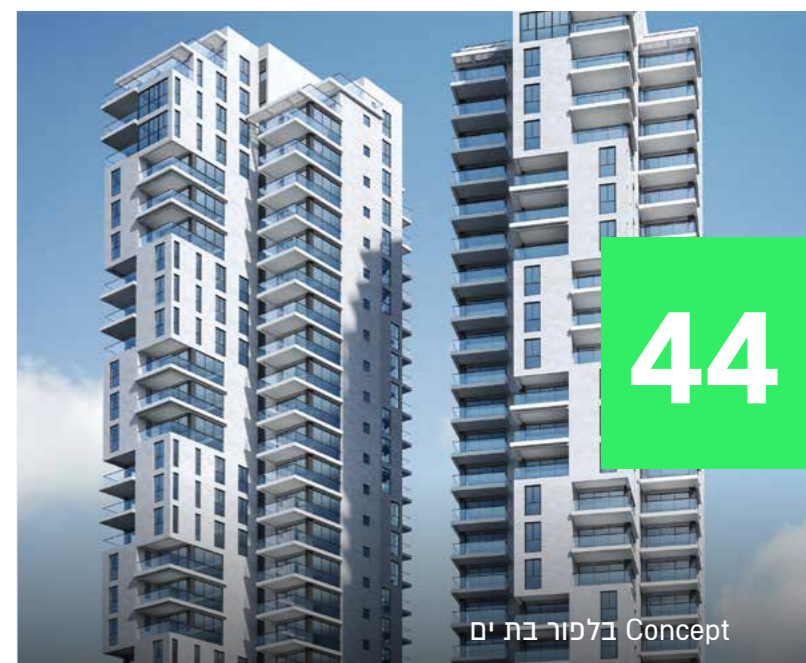
New Concept אור יהודה



Concept 4u סיגליות באר שבע



Concept כרמים מבשרת ציון



Concept בלפור בת ים



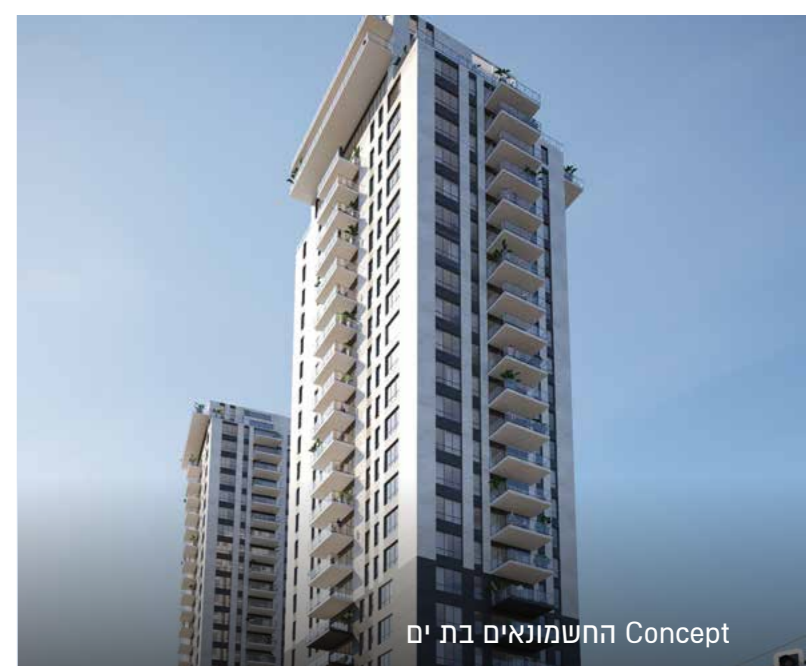
Concept מתחם מגדיאל הוד השרון



Concept כיכר המגנים בת ים



Concept מתחם האלון יבנה

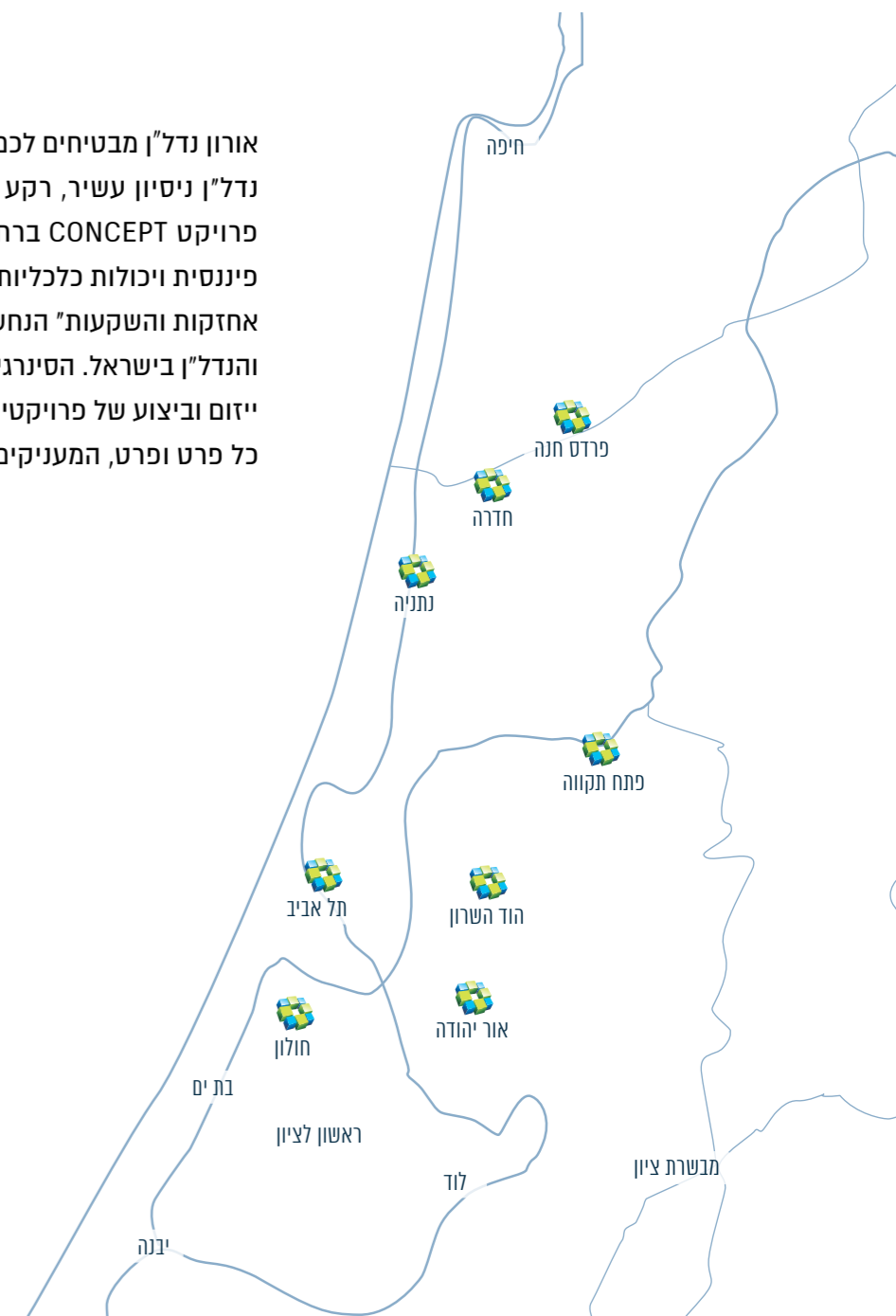


Concept החשמונאים בת ים

אורון | נדל"ן בונים את ההבדל

אחזקות והשקעות בע"מ

אורון נדל"ן מבטיחים לכם איכות, בטחון ושקט נפשי! לחברת אורון נדל"ן ניסיון עשיר, רקע וידע מקצועי נרחב בתחום הנדל"ן. בכל פרויקט CONCEPT ברחבי הארץ, מביאה עימה החברה איתנות פיננסית ויכולות כלכליות נרחבות של חברת האם – "קבוצת אורון אחזקות והשקעות" הנחשבת למובילה בתחומי ההנדסה האזרחית והנדל"ן בישראל. הסינרגיה של החברות מאפשרות לקבוצה יכולות ייזום וביצוע של פרויקטים ברמה הגבוה ביותר, תוך שימת דגש על כל פרט ופרט, המעניקים את קונספט המגורים המושלם עבורכם.



***9939**
www.oron-nadlan.co.il

נדל"ן | **אורון** 
אחזקות והשקעות בע"מ
בונים את ההבדל