



עיקרי מפרט  
דירות טיפוסיות

## חדרי רחצה ושירותים

- אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי בחדר רחצה הורים, חדר אמבטיה כללי ושירותי אורחים.
- אמבטיה אקרילית.
- ברזים יוקרתיים לרבות אינטרפופ 4 דרך בחדרי הרחצה.
- חיפוי אריחי קרמיקה ממגוון דגמים וגדלים עד גובה התקרה.
- ריצוף קרמיקה ממגוון דגמים וגדלים לרבות ריצוף דמוי פרקט.
- שני ארונות אמבטיה הכוללים משטח אינטגרלי עם כיור ומראה בחדר רחצה הורים ובחדר אמבטיה כללי (למעט שירותי אורחים).

## מטבח

- ארונות מטבח יוקרתיים מחברות מובילות.
- משטח עבודה יוקרתי במטבח מאבן קיסר במספר גוונים.
- קערת מטבח אקרילי בהתקנה שטוחה או כיור נירוסטה.
- הכנה למדיח כלים.
- ברז נשלף במטבח לרבות ברז תעשייתי יוקרתי.

## מפרט הבניין

- בניינים בתכנון ייחודי ובמפרט טכני עשיר.
- לזבי בניין מעוצב.
- פיתוח סביבתי עשיר.
- מעליות יוקרתיות.
- מתחם חניה תת קרקעי סגור כולל חניה לכל דייר.
- מערכת אינטרקום טלוויזיה במעגל סגור יוקרתית.
- קיר מסך ותליה יבשה.
- חדר דיירים.

(\* את החברה מחייב הסכם המכר ומפרט המכר, לפי חוק המכר עליו יחתמו החברה והרוכשים.

## סלון, פינת אוכל, חדרי שינה

- ריצוף גרניט פורצלן  $60 \times 120 / 100 \times 100$  בשטח הסלון, מטבח, מסדרון, פינת אוכל ובחדרי השינה (למעט חדר שינה הורים, חדרים "רטובים" ומרפסות).
- פרקט תלת שכבתי בחדר שינה הורים.
- תריסי גלילה חשמליים בכל חדרי הדירה לרבות ביציאה למרפסת הסלון (למעט חדר ממ"ד חדרי רחצה ושירותים וחדר שירות) או צלון כלוא.
- מערכת מיזוג מיני VRF כולל הנמכות גבס ופתחי אוורור דקורטיביים.
- חלונות עם זיגוג מסוג בידודית.
- שקעי חשמל מסדרה יוקרתית מסוג "גוויס" או בוטוצ'ינו או ניסקו. או ש"ע.
- דלת ביטחון מעוצבת בכניסה.
- דלתות פנים מעוצבות עם צירים ניסתרים של חברת פנדור או ש"ע לרבות דלתות בגוון לבן/שמנת, כולל דלת בחדר הממ"ד.
- נקודת טלפון ותקשורת בכל חדר.
- נקודת מאור וחשמל במרפסת השמש.
- חיבור חשמל תלת פאזי.
- אינטרקום טלוויזיה במעגל סגור יוקרתי בכניסה לדירה.
- נקודת מים במרפסת השמש/מרפסת גג/בחצר.
- משטח מרוצף ביציאה לחצר (בדירות הגן).
- משטח מרוצף במרפסת השמש ממגוון דגמים וגדלים.

HELLO HOME



עיקרי מפרט אלו כוללים הצעות עיצוב ובחירת חומרי גלם וגמר אשר מהווים שדרוג לתוכניות ולמפרט הטכני שיוצרו לחוזה המכר, ואשר אינם חלק מתנאי ההתקשרות והחזקה שייחתם בין הצדדים. המוצג בעיקרי מפרט אלו, לרבות ריהוט, אביזרים, מידות ותמונות הינו לצורך המחשה בלבד. לחוזה המכר מצורפים מפרט טכני ותכניות מכר והם בלבד יחייבו את החברה. התכניות הינן לפני מתן היתר בנייה וייתכנו שינויים. עיקרי מפרט אלו אינם מהווים מצג או הצעה ולא יהיו חלק מתנאי ההסכם וההתקשרות בין הצדדים. \* שמות המותגים לא סופי. החברה רשאית להחליף מותג בשווה ערך. ט.ל.ח.

**\*9939**  
www.aron-nadlan.co.il

נדל"ן | **אורון**  
אחזקת ושקטת נדל"ן  
בונים את ההבדל